



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 112 del 02/05/2025 (Reg. di Serv.)

N. 382 del 02/05/2025 (Reg. Gen.)

OGGETTO: Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici su terreni nel Comune di Tarsia ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, modificata con L.R. n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024 – **AFFIDAMENTO INCARICO PID.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 1/2025 del 02/01/2025, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

Considerato che la società “**SNAM RETE GAS S.P.A.**” con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7, p.i.: 10238291008, il 29/10/2024 prot. ENGCOS/COORSUDOC/313/RUS, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 17542 in pari data, **richiedeva** la verifica e la sussistenza di diritti di uso civico ai sensi della Legge 1766/1927, del R.D. 332/1928 e della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii dei terreni nel Comune di Tarsia (CS) **foglio 48 mappali 555, 558, 294 e 557**, – in riferimento al Gasdotto PISTICCI – SANT’EUFEMIA – trattamente collegate a opere per dimensionamento A MOP 26 BAR, la realizzazione di un nuovo Impianto di riduzione HPRS-100 per la centrale di Tarsia (CS);

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R. n. 04/2024 e R.R. 15/2024, nel dettare le norme in materia di usi civici, la Regione Calabria ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che il R.R. n.15/2024, pubblicato sul Burc n. 270 del 30/12/2024, all’art. 5 comma 2, prevede che: “il Comune, preliminarmente al conferimento dell’incarico peritale, verifica autonomamente e sotto la propria responsabilità:

- a) che i territori per i quali sia necessario verificare la sussistenza o meno del gravame di uso civico non siano già stati oggetto di precedente accertamento. Tale verifica deve essere effettuata tramite la consultazione degli atti del Comune stesso ed attraverso la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, redatto all’esito del Piano Straordinario di Accertamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 324 della seduta del 25/07/2022;
- b) il titolo del richiedente l’accertamento (proprietario, possessore, detentore a qualunque titolo)”;

Dato atto che il Comune di Tarsia, con nota n. 18438 del 08/11/2024 chiedeva, alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione- Settore I – Coordinamento delle Attività dipartimentali, Usi Civici – Biodiversità, Uff. operativo Usi Civici,- un *parere circa l’avvio e la correttezza di una procedura unica, da parte di questo Comune, finalizzata all’acquisizione del decreto regionale di “autorizzazione alla sdemanializzazione, cambio di destinazione ed alienazione” dei terreni di che trattasi (accertamento uso civico e sdemanializzazione);*

Preso atto che con Prot. regionale n. 66960 del 31/01/2025, acquisito al prot. dell’Ente n. 2031 del



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



03/02/2025, veniva comunicato al Comune di Tarsia dalla Regione Calabria che - *l'accertamento della sussistenza o meno degli usi civici sui terreni interessati deve necessariamente derivare dall'esito di un procedimento amministrativo disciplinato dalla normativa nazionale e regionale vigente che culmina con l'adozione del relativo atto amministrativo, oppure dall'accertamento della qualitas soli giurisdizionalmente effettuato dal Commissario agli Usi Civici della Calabria, competente per territorio. Sul punto si rappresenta che ai sensi dell'art. 13 comma 7 del r.r. 15/2024 del 30/12/2024, pubblicato sul BURC n. 270 in pari data, tutti i procedimenti di sdemanializzazione, cambio di destinazione d'uso, permuta, sospensione temporanea dell'esercizio dei diritti di uso civico, ecc., previsti dalla legge 16/6/1927, n. 1766 e dal relativo regolamento di esecuzione, possono essere avviati dal Comune interessato solo dopo che per i medesimi terreni civici sia stato emesso il relativo provvedimento formale di accertamento ai sensi dell'art. 15 della l.r. 18/2007 ovvero preesista il provvedimento di accertamento da parte dell'Organo Regionale competente in materia o da parte del Commissario Regionale degli Usi Civici pro tempore; fermo restando quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della legge n. 168 del 20/11/2017;*

Verificato che le suddette particelle (Comune di Tarsia, foglio 48 mappali 555, 558, 294 e 557) non sono state oggetto di accertamento pregresso degli usi civici, previo la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, raggiungibile al seguente url <https://terreciviche.regione.calabria.it/index.html>, e pertanto dovranno essere oggetto dell'accertamento di che trattasi;

Visto il Regolamento della Regione Calabria n. 15/2024 - Burc n. 270 del 30.12.24, avente per oggetto Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007 modificato dall'art. 12 L.R. n. 04/2024, dove la parola "Albo" è sostituita dalla seguente: "Elenco";

b) il comma 1 è sostituito dal seguente: "1. La Giunta regionale cura la tenuta e l'aggiornamento dell'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici.";

c) il comma 2 è abrogato;

d) al comma 3 la parola: "albo" è sostituita dalla seguente: "elenco";

e) alla fine del comma 4 le parole: "nonché i rimborsi e le indennità ai membri della stessa" sono soppresse;

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Elenco dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 modificato dall'art. 12 L.R. 04/2024, ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" che il Regolamento Regionale attuativo 15/2024 prescrive all'art. 5, che l'Ente conferisce l'incarico di perito istruttore demaniale ai sensi del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi. Prima del conferimento dell'incarico, l'interessato deve:

a) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco;

b) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune interessato, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente, ed obbligarsi a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;

c) obbligarsi ad accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;

d) obbligarsi a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 357 del 21/07/2023, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori;

Considerato che con Determinazione di questo Ufficio n. 45/198 del 04/03/2025, pubblicata sull'Albo Pretorio comunale ed in Amministrazione Trasparente – sezione Avvisi e Bandi, in data 07/03/2025 per n. 30 giorni consecutivi, è stata indetta Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui seguenti terreni nel Comune di Tarsia ai sensi della Legge



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



Regionale n. 18/2007, modificata con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, contenente l'Avviso Pubblico, l'Istanza di Partecipazione e lo Schema di Contratto:

COMUNE: TARSIA (CS)

Foglio: 48 particelle 555, 558, 294 e 557.

Dato atto che sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 ed 8 della Legge n. 241/1990, ai soggetti interessati a mezzo di lettera consegnata a mano e controfirmata per ricevuta;

Preso atto che risulta pervenuta nei termini dell'Avviso Pubblico, n. 1 richiesta di partecipazione alla suddetta manifestazione d'interesse, a nome del seguente professionista iscritto all'Elenco Regionale dei Periti e degli Istruttori Demaniali con D.D.R. n. 11789 del 09/08/2024, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 15/2024 della L. R. n. 04/2024 che modifica l'art.13 della L.R. 18/2007:

- Geom. Danilo Cittadino, con studio tecnico in OMISSIS (OMISSIS), acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 6214 del 03/04/2025;

Considerato che le spese per i compensi del Perito/Istruttore demaniale, determinati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024 e del R.D. 15/11/1925 n.2180, sono a carico della parte nel cui interesse sono seguite le operazioni peritali e pertanto a carico della "SNAM RETE GAS S.P.A." con sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7, p.i.: 10238291008;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni sopra elencati ai sensi della, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e successiva modifica con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, nel rispetto del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi al geom. Danilo Cittadino, nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS ed ivi residente in piazza OMISSIS n. OMISSIS, C.F.: OMISSIS, p.iva OMISSIS;

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 90/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Verificate, ai fini dell'espressione del parere di regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 9 del 23/01/2025 ad oggetto Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 – approvazione;

Visti:

- La Legge n. 1766 del 16/06/1927;
- Il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928;
- La Legge n. 988 dell'11.06.1925;
- Il D.lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs 30/03/2001 n. 165;
- Il D.lgs. n. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- Il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. **Di affidare** l'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e successiva modifica con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, nel rispetto del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi al geom. Danilo Cittadino, nato a



COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA

Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**



OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS ed ivi residente in piazza OMISSIS n. OMISSIS, C.F.: OMISSIS, p.iva OMISSIS, iscritto all'Elenco Regionale dei Periti e degli Istruttori Demaniali con D.D.R. n. 11789 del 09/08/2024, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 15/2024 della L. R. n. 04/2024 che modifica l'art.13 della L.R. 18/2007;

3. **Di dare atto** che i terreni interessati dagli accertamenti in materia di usi civici promossi dalla "SNAM RETE GAS S.P.A." con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7, p.i.: 10238291008, in riferimento al Gasdotto PISTICCI – SANT'EUFEMIA strettamente collegate a opere per dimensionamento A MOP 26 BAR, afferiscono alla realizzazione di un nuovo Impianto di riduzione HPRS-100 per la centrale di Tarsia (CS), sono i seguenti:

COMUNE: TARSIA (CS)

Foglio: 48 particelle 555, 558, 294 e 557;

4. **Di dare atto** che le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, ivi compreso il compenso del PID, sono a totale carico della Parte promotrice "SNAM RETE GAS S.P.A." con sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7, p.i.: 10238291008, determinati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024 e del R.D. 15/11/1925 n.2180;

5. **Di dare atto** che sarà stipulato il Contratto con il suddetto professionista, secondo lo Schema di Contratto di cui all'Allegato C alla determina n. 45/198 del 04/03/2025;

6. **Di dare atto** che sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 ed 8 della Legge n. 241/1990, ai soggetti interessati a mezzo di lettera consegnata a mano e controfirmata per ricevuta;

7. **Di dare atto** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva della Cassa Geometri, acquisito il 01/05/2025, in corso di validità;

8. **Di trasmettere** copia del presente Atto al PID incaricato, geom. Danilo Cittadino, alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità" ed alla Parte promotrice "SNAM RETE GAS S.P.A.";

9. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA
Si esprime parere favorevole

Data 02/05/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.sa Maria Teresa Laino

PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 02/05 /2025 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI