



## COMUNE ISOLA DI CAPO RIZZUTO (Provincia di Crotona)

### REGISTRO GENERALE

Numero	Data
491	16/04/2025

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### 4. Settore Gestione del Territorio - Patrimonio - Demanio - Usi Civici

Registro di settore n 37 data di registrazione 16/04/2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PERITO ISTRUTTORE DEMANIALE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 5 DELLA L.R. 15/2024 IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 18/2007, RELATIVO ALLA SUSSISTENZA DI VINCOLO DELL'USO CIVICO SULLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO "IMPIANTO FOTOVOLTAICO FV VENTAROLA 1, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) POTENZA DI PICCO PARI A 7,44688 MWP E POTENZA RICHIESTA 6,9696 MWP IN LOC. VENTAROLA". IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO PER. ARCHITETTO ANTONIO NASTASI P.IVA 00918850785.</b>
-----------------	--

**Richiamata** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

#### **Premesso che:**

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mm. ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

- la Regione Calabria ha approvato il Regolamento Regionale n.15/2024, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.18/2007 concernente Norme in materia di Usi Civici";
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all'elenco regionale degli istruttori e dei periti demaniali;

**Preso atto che:**

- La Sig.ra Ludovica Nigiotti Legale Rappresentante della Società RWE Renewables Italia S.R.L con sede Via Andrea Doria 41/G, 00192, Roma, c.f./P.iva 06400370968, per il tramite del portale istituzionale Calabria SUE codice univoco n. 1365, in data 10.05.2024 prot. di sportello n. 13865, prot. Regionale n. 320606 trasmetteva la richiesta per l'intervento di costruzione ed esercizio "dell'impianto fotovoltaico FV VENTAROLA 1, da realizzarsi nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) potenza di picco pari a 7,44688 MWP e potenza richiesta 6,9696 MWP in loc. Ventarola" sui seguenti terreni: Foglio di mappa 10 Particelle: 38, 50,76, 58, 723 – Foglio di mappa 2 Particelle: 52, 2366 – Foglio di mappa 9 Particelle: 150;
- sul portale istituzionale Calabria SUE codice univoco n.1365, in data 0/04/2025 prot. Regionale n.228187, il richiedente Sig.ra Nigiotti Ludovica, comunicava l'impegno al pagamento del Perito Istruttore Demaniale, così come previsto dalla L.R. 18/2007 e s.m.i.;
- dopo aver effettuato con determina n. 1331 in data 21/11/2024 l'avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022. Visionato l'elenco dei partecipanti all'avviso pubblico, l'ufficio procedeva a richiedere all' architetto Antonio Nastasi – P.iva 00918050785, pec: antonionastasi@archiworldpec.it, la richiesta di:
  - disponibilità al conferimento dell'incarico di PID;
  - preventivo di spesa per la verifica demaniale;
  - le certificazioni e attestazioni, nonché la documentazione prevista dall'art.5 comma 3 del R.R.15/2024;
- sul portale istituzionale Calabria SUE codice univoco n.1373, in data 08//04/2025 prot. Regionale 228187; il richiedente Sig.ra Ludovica Nigiotti, comunicava l'impegno al pagamento del Perito Istruttore Demaniale, così come previsto dalla L.R. 18/2007 e s.m.i.;
- in data 27/02/2025 prot. 5815 l'architetto Antonio Nastasi – P.iva 0091805078585 procedeva a trasmettere la documentazione richiesta, la disponibilità al conferimento dell'incarico, nonché il preventivo di spesa calcolato in € 8759,92 oltre Iva e oneri per legge;
- in data 08/04/2025 prot. Reg. 228187, la Sig.ra Ludovica Nigiotti Legale Rappresentante della Società RWE Renewables Italia S.R.L con sede Via Andrea Doria 41/G, 00192, Roma, c.f./P.iva 06400370968, procedeva ad accettare il preventivo di spesa dell'architetto Antonio Nastasi;

**Dato atto** che l'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024, il quale prevede che: *“Fermo restando il rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii. e dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Elenco inerenti alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico di cui al comma 1 dell'articolo 2 provvede il Comune mediante la stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità”;*

**Tenuto conto** che si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per i lavori di costruzione ed esercizio “dell'impianto fotovoltaico FV VENTAROLA 1, da realizzarsi nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) potenza di picco pari a 7,44688 MWP e potenza richiesta 6,9696 MWP in loc. Ventarola” sui seguenti terreni: Foglio di mappa 10 Particelle: 38, 50, 76, 58, 723 – Foglio di mappa 2 Particelle: 52, 2366 – Foglio di mappa 9 Particelle: 150;

**Precisato** che:

- le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopraccitato PID, sono a totale carico della società della Società RWE Renewables Italia S.R.L con sede Via Andrea Doria 41/G, 00192, Roma, c.f./P.iva 06400370968, in qualità di richiedente;
- la Società RWE Renewables Italia S.R.L con sede Via Andrea Doria 41/G, 00192, Roma, c.f./P.iva 06400370968, in qualità di richiedente, ha trasmesso in data 08/04/2025 prot. 228187, formale atto di impegno al pagamento del compenso in favore del PID (Perito istruttorio Demaniale) individuato dall'Amministrazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del R.R. 15/2024, l'ufficio ha verificato autonomamente è sotto la sopra responsabilità:

- che i territori per i quali sia necessario verificare la sussistenza o meno del gravame di uso civico non siano già stati oggetto di precedente accertamento, tramite la consultazione degli atti del Comune stesso ed attraverso la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, redatta all'esito del Piano Straordinario di Accertamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 324 della seduta del 25/07/2022;
- il titolo del richiedente l'accertamento (proprietario, possessore, detentore a qualunque titolo).

**Considerato**, altresì, che il predetto affidamento non comporta alcun onere per l'Ente in quanto l'art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, prevede che “le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono a carico delle parti private interessate e sono determinati alle norme del regolamento regionale, che disciplina altresì l'eventuale imposizione di tasse per diritti di segreteria”;

**Preso atto** che si rende necessario quindi procedere all'avvio del procedimento relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle seguenti aree:

- Foglio di mappa 10 Particelle: 38, 50, 76, 58, 723;
- Foglio di mappa 2 Particelle: 52, 2366;

- Foglio di mappa 9 Particelle: 150;

**Tenuto conto** che la documentazione trasmessa dall'operatore economico all' architetto Antonio Nastasi in qualità di Titolare dello STUDIO PROFESSIONALE P. IVA 00918850785 - acquisita al protocollo comunale in data 27/02/2025 prot. 5815, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi del su citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007;
- Importo del contratto: le spese per le operazioni demaniali sono a totale carico della ditta **RWE Renewables Italia S.R.L c.f./P.iva 06400370968**;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

#### **Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato

l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**Precisato** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Preso atto** che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**Precisato** che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**Vista** l'attestazione sulla regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA, ufficio Iscrizioni e Contributi professionali, prot. Rif. 141.2.1/B152W del 26.03.2025, dalla quale si attesta che tutti i contributi dovuti ad oggi sono stati interamente versati dall'arch. Antonio Anastasi con matricola 176920 alla data del 25.03.2025;

**Preso atto** che in data 04/04/2025 prot. richiesta PR\_CZUTG\_Ingresso\_0043806\_20250404 tramite il sistema telematico BDNA - Banca Dati Nazionale unica Antimafia - è stata richiesta apposita certificazione antimafia ai sensi dell'art. 100 del DL 159/2011;

**Considerato** che:

- la predetta richiesta di Informazione Antimafia risulta essere in stato di istruttoria;
- conseguentemente, l'autorizzazione di cui al presente provvedimento viene concessa sotto condizione risolutiva e ciò ai sensi del disposto di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii;
- in data 27/02/2025 prot. 5815 è stata comunque acquisita dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta che nei propri confronti non sussistono le condizioni di divieto, decadenza o di sospensione previste cui agli artt. 94, 95, 98 del D.lgs 36/2023;

**Preso atto** della comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010;

**Preso atto** che l'affidamento de quo non può subire ritardi, in quanto si tratta predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

**Visto** che l'operatore economico all' arch. Antonio Nastasi in qualità di Titolare dello STUDIO PROFESSIONALE P. IVA 06400370968, si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste;

**Visto** che non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della ditta la RWE Renewables Italia S.R.L con sede Via Andrea Doria 41/G, 00192, Roma, c.f./P.iva 06400370968;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:

- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti di spesa;

**Dato atto** che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.lgs. n. 267/00 con l'apposizione della propria forma in calce al presente atto;

**Dato atto**, inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 5 del 11.03.2024 con cui è stata confermata, con attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione, la nomina del sottoscritto, Ing. Angelo Fienga, quale Responsabile dell'Area 4 – Settore gestione del territorio – Patrimonio – Demanio – Usi Civici del Comune di Isola di Capo Rizzuto;
- Delibera di Giunta n. 15/2024 del 31.01.2024 con cui è stato approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2024 del 16.05.2024 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- Delibera di Giunta 197/2024 del 12.10.2023 con cui è stato approvato il piano biennale dei beni, servizi e forniture 2024/25;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.03.2025 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art 10 del D.Lgs n. 118\_2011) e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 101/2024 del 21.06.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 R.G. del 03.04.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2025 ai sensi dell'art. 169 del D.LGS

267/2000;

## DETERMINA

1. Di ritenere la suddetta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto della documentazione trasmessa da parte dell'arch. Antonio Nastasi, P. IVA 06400370968, acquisita al protocollo comunale in data 27/02/2025 prot. 5815.
3. Di prendere atto del preventivo di spesa trasmesso dall' arch. Antonio Nastasi P. IVA 00918850785, calcolato in € 4.800,00 oltre Iva e oneri per legge, acquisito al protocollo comunale n.5812 in data 27/02/2025.
4. Di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, dei servizi tecnici di PID per l'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico delle particelle di terreno interessate dal progetto succitato, in favore dell'operatore economico all' arch. Antonio Nastasi in qualità di Titolare dello STUDIO PROFESSIONALE P. IVA 00918850785, pec: antonionastasi@archiworldpec.it;
5. Di precisare che le aree interessate dall'accertamento demaniale riguardano i seguenti fondi: Foglio di mappa 10 Particelle: 38, 50,76, 58, 723 – Foglio di mappa 2 Particelle: 52, 2366 – Foglio di mappa 9 Particelle: 150;
6. Di precisare che l'onere della spesa di cui al punto 3. che precede, ai sensi dell'art.15 della L.R. 18/2007, è ad esclusivo carico della RWE Renewables Italia S.R.L con sede Via Andrea Doria 41/G, 00192, Roma, c.f./P.iva 06400370968, come anche ribadito dalla stessa ditta mediante formale atto di impegno trasmesso in data 08/04/2025 prot. Reg. 228187.
7. Di dare atto che:
  - non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico di la ELION S.R.L con sede in Via degli Abeti 346, 61122 Pesaro (PU), c.f./P.iva 02671350417;
  - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento del servizio tecnico-professionale è l'Arch. Luigi Cristofalo;
9. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
10. Di disporre che il presente atto, a seguito dell'avvenuta pubblicazione, venga trasmesso al Dipartimento Regionale competente ai sensi dell'art. 5 comma 4 del R.R. 15/2024;

Il Responsabile del Procedimento  
Luigi Cristofalo

Il Responsabile  
ANGELO FIENGA / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*