



## COMUNE DI CROTONE

Settore 4°: Governo del Territorio e Grandi Progetti

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 94/2025

Prot. n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Con riferimento all'istanza di rilascio CDU per i seguenti riferimenti catastali :

|   |   |  |
|---|---|--|
| Foglio: 21  | Particelle: 69 – 140 – 173 – 175 – 176 – 182 – 184 – 203 (area di sedime) – 560 – 563 – 568 – 569 – 570 – 571 – 572 – 573 – 698 (area di sedime e corte del fabbricato) – 699 (area di sedime e corte del fabbricato) – 825 (area di sedime e corte del fabbricato) – 862 (area di sedime) – 912 – 913 – 914 – 915 – 920 – 921 – 924 – 925 – 926 -1022 – 1023 – 1026 - 1027 |  |
| Procuratore: Arch. Villirillo Antonio   |   |  |
| Richiedente: Villirillo Massimo – Legale rappresentante della Crotonscavi Costruzioni Generali S.p.A. |   |  |
| Nato a: Crotona   |   | il: 04/01/1963                         |
| C.F.: VLLMSM63A04D122V  |   |  |
| Numero Protocollo Regionale: 205971/2025<br>Codice Univoco SUE: 7814                                  |   | Data protocollo d'ingresso: 31/03/2025 |
| Motivo rilascio certificato di destinazione urbanistica : per usi consentiti dalla legge              |   |  |

Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

Visto gli elaborati grafici con l'indicazione dell'area interessata;

Visto la Legge Regionale n°21 del 2017;

Visto la circolare della Regione Calabria Dipartimento 11 Ambiente e Territorio prot. Generale – SIAR n° 0222149 del 26.06.2018 contenente chiarimenti relativi alla Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.;

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n° 164 del 20.12.2016, "Consumo di suolo zero";

Visto le tavole del vigente strumento urbanistico- ovvero del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), corredato dalle specifiche Norme Tecniche di Attuazione, approvato con Decreto n° 18086 del 17.12.2002, pubblicato sul supplemento straordinario n° 3 del BUR del 16.01.2003

Visto le tavole del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) – Approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 115 del 28.12.2001, ai sensi del Decreto Legge 180/98, dell'art. 1 Legge 3 agosto 1998 n° 267, dell'art. 17 della Legge 18 maggio 1989 n° 183, dell'art. 1 bis della Legge 365/2000 - nonché delle relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.) aggiornate con Delibera Comitato Istituzionale n° 27 del 02.08.2011;

Visto il Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – UoM Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L) – Delibera CIP n° 2 del 24.10.2024;

Visto la Delibera n° 2 del 24.10.2024 di "Adozione del Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L) e delle correlate Misure di Salvaguardia;

Visto le tavole del Piano Versace emanate ai sensi dell'O.M. n° 97/K del 30.04.1998 relative al rischio inondazione;

Visto le tavole del Piano Stralcio Erosione Costiera (P.S.E.C.) approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Calabria n° 4 dell'11 aprile 2016 – BURC n° 79 del 22 luglio 2016;

Vista la perimetrazione del Sito d' Interesse Nazionale (S.I.N.) Crotona/Cassano/Cerchiara giusto D.M. n° 0468 del 18.09.2001 - D.M. del 26 novembre 2002 - Nuova Perimetrazione D.M. n° 304 del 09.11.2017;

Visto il Quadro Territoriale Regionale a Valenza Paesaggistica (Q.T.R.P.) approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Delibera n° 134 del 01.08.2016 pubblicato sul BUR n° 84 del 05.08.2016, Nel caso specifico TOMO III – ATLANTE e TOMO IV ("Disposizioni Normative" di cui agli artt. 17.e.25 della Legge Urbanistica Regionale 19/02 e s.m.i.);

Vista la Legge Regionale n° 8 del 2019 pubblicata sul BURC n° 50 del 3 Maggio 2019 – Modifiche e integrazioni alla Legge Urbanistica della Calabria (L.R. 19/2002);

Visto la Sezione A2- Vincoli e Tutele- Vincolo 8.a – 180003 (Immobili e aree di notevole interesse pubblico ex art. 136 D.lgs 42/04);

Visto l'art. 11 del Tomo IV (La Costa: Riqualificazione e Valorizzazione degli Ambiti Costieri e Marini);

Visto il Decreto di Perimetrazione Zona di Interesse Archeologico n° 56 del 24.03.2016 emanato ai sensi dell'art.142 c.1 lett.m (denominazione Monumento di Capo Colonna) Pubblicato sul BURC n° 57 del 16.05.2016;

Visti gli elenchi e gli shape-file reperibili dal Sistema Informativo Montagna (S.I.M.) ai sensi della Legge Quadro in materia di prevenzione incendi Legge 353/2000 afferenti le annualità comprese tra il 2008 e il 2023;  
 Dato atto che per come previsto dalla Direttiva n° 1/2021 (prot. n° 24751 del 20.04.2021) del RPCT dell'Ente, è stata acquisita la dichiarazione del Responsabile del Procedimento in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi.

Previa Consultazione dei web gis cartografici:

- Rete Natura 2000 Calabria;
- Geoportale Cartografico Nazionale;
- SITAP del Ministero dei Beni Culturali;
- Regione Calabria CT Client;
- Piano assetto idrogeologico (PAI) [http://regione.calabria.it/abr/allegati/PAI/2001/PAI\\_originario/Crotone/Home/html/101010.htm](http://regione.calabria.it/abr/allegati/PAI/2001/PAI_originario/Crotone/Home/html/101010.htm)
- Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni - UoM Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L) <https://www.distrettoappenninomeridionale.it/progetto-di-piano-stralcio-di-bacino-del-distretto-idrografico-dellappennino-meridionale-per-lassetto-la-mitigazione-e-la-gestione-del-rischio-da-alluvioni/progetto-di-piano-stralcio-di-bacino-del-distretto-idrografico-dellappennino-meridionale-per-lassetto-la-mitigazione-e-la-gestione-del-rischio-da-alluvioni-calabria-lao/>
- Regione Calabria dipartimento Forestazione
- <http://forestazione.regione.calabria.it/webgis/>;

### SI CERTIFICA

|  |  |                                |   |
|--|--|--------------------------------|---|
| <b>1. TAVOLE P4 USI E MODALITA' D'INTERVENTO</b>       |  | <b>TAV. P4 FOGLIO N. 7 e 8</b> |   |
| <b>Sez. a. AREE AGRICOLE PRODUTTIVE</b>                |  |                                |   |
| <b>Sotto classificazione</b>                           |  | <b>Art. NTA</b>                | <b>Particelle interessate</b>   |
| E2.1   | Zona agricola normale a vocazione produttiva | 61                             | massima parte della 140, minima parte della 570, minima parte della 912   |
| <b>Sez. c. CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI</b>           |  |                                |   |
| <b>Sotto classificazione</b>                           |  | <b>Art. NTA</b>                | <b>Particelle interessate</b>   |
| Nuclei edificati in zona agricola                      |  | 55                             | parte della 563, minima parte della 173, minima parte della 175, minima parte della 176, minima parte della 698, minima parte della 914, minima parte della 925   |
| <b>Sez. h. INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'</b>        |  |                                |   |
| <b>Sotto classificazione</b>                           |  | <b>Art. NTA</b>                | <b>Particelle interessate</b>   |
| Infrastrutture per la viabilità                        |  | 66                             | massima parte della 570, parte della 913, minima parte della 140, minima parte della 699, minima parte della 912  |
| <b>Sez. I. PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO</b> |  |                                |   |
| <b>Sotto classificazione</b>                           |  | <b>Art. NTA</b>                | <b>Particelle interessate</b>   |
| Perimetro del nucleo di industrializzazione            |  | 19 comma 5                     | 69, 182, 184, 203, 560, 568, 569, 571, 572, 573, 825, 862, 915, 920, 921, 924, 926, 1022, 1023, 1026, 1027, massima parte della 173, massima parte della 175, massima parte della 176, massima parte della 570, massima parte della 698, massima parte della 699, massima parte della 912, massima parte della 914, massima parte della 925, parte della 563, parte della 913 |

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| <b>2. TAVOLE P3 VINCOLI E TUTELE</b>                             |                              | <b>TAV. P3 FOGLIO N. 4</b>  |
| <b>*Composta da sezioni che vanno dalla lett. a alla lett. l</b> |                              |   |
| <b>Sez.g. ZONE DI RISPETTO</b>                                   |                              |   |
| <b>Sotto classificazione</b>                                     | <b>Riferimento Normativo</b> | <b>Particelle interessate</b>   |
| Strade di grande comunicazione                                   |                              | massima parte della 570, parte della 912, parte della 913<br>minima parte della 140, minima parte della 699   |
| Fascia di ambientazione delle grandi infrastrutture viarie       |                              | parte della 140, parte della 912, parte della 913<br>minima parte della 570, minima parte della 699, minima parte della 698   |
| <b>Sez.i. AMBITI EDIFICATI</b>                                   |                              |   |
| Tessuto consolidato e da consolidare                             |                              | 69, 173, 175, 176, 182, 184, 203, 560, 563, 568, 569, 571, 572, 573, 825, 862, 914, 915, 920, 921, 924, 925, 926, 1022, 1023, 1026, 1027, massima parte della 699, massima parte della 912, massima parte della 698, parte della 913  |
| <b>Sez. l. PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO</b>           |                              |   |
| <b>Sotto classificazione</b>                                     | <b>Riferimento Normativo</b> | <b>Particelle interessate</b>   |
| Perimetro del Nucleo di industrializzazione di Crotone           |                              | 69, 182, 184, 203, 560, 568, 569, 571, 572, 573, 825, 862, 915, 920, 921, 924, 926, 1022, 1023, 1026, 1027, massima parte della 173, massima parte della 175, massima parte della 176, massima parte della 570, massima parte della 698, massima parte della 699, massima parte della 912, massima parte della 914, massima parte della 925, parte della 563, parte della 913 |
| <b>TAVOLE GEOLOGICHE DEL PRG</b>                                 |                              | <b>Rif. Tav. n. 14</b>  |
| <b>Sotto classificazione</b>                                     | <b>Riferimento Normativo</b> | <b>Particelle interessate</b>   |
| Area interessata da dissesti profondi                            | Art. 28 delle N.T.A.         | parte della 175, parte della 173, minima parte della 176  |
| Faglia dedotta   | Art. 28 delle N.T.A.         | 912, 573, 571, 825, 1022, 1026, 572   |

**Sito di Interesse Nazionale (SIN)**

**SIN Crotona/Cassano/Cerchiara giusto D.M. n. 0468 del 18/09/2001- D.M. del 26 novembre 2002 - Nuova Perimetrazione D.M. 304 del 09/11/2017;**

**Particelle interessate :**

massima parte della 560, massima parte della 699, massima parte della 568, parte della 914, parte della 926, parte della 921, parte della 569, parte della 920, parte della 203, minima parte della 912, minima parte della 913, minima parte della 698, minima parte della 563, minima parte della 925, minima parte della 924

**Si precisa che:**

- Ogni intervento di trasformazione territoriale ed edilizia deve sottostare alle prescrizioni e limitazioni definite dal parere espresso in data 27.02.2001, prot. n° 61 del Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque, Settore 22 Geologico Regionale della Regione Calabria reperibile dal sito [http://www.comune.crotona.it/certificati\\_urbanistici](http://www.comune.crotona.it/certificati_urbanistici) - Sezione: riferimenti normativi e pareri;
- Per ciò che attiene le aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge Quadro in materia di prevenzione incendi Legge 353/2000, l'eventuale citazione di talune particelle classificate come bosco o pascolo nella specifica sezione di certificazione ha la funzione di informare i proprietari dell'imminente apposizione dei vincoli previsti dalla normativa di riferimento;
- Per le particelle ricadenti nella perimetrazione del Piano Versace si segua quanto indicato dall'art. 25 comma 5 delle N.A.M.S del P.A.I. - Testo aggiornato con delibera del C.I. n° 27 del 02.08.2011;
- Le Norme di Attuazione, gli shape-file e quanto altro concerne il progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni - UoM Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Call) sono reperibili al seguente link: <https://www.distrettoappenninomeridionale.it/progetto-di-piano-stralcio-di-bacino-del-distretto-idrografico-dellappennino-meridionale-per-lassetto-la-mitigazione-e-la-gestione-del-rischio-da-alluvioni/progetto-di-piano-stralcio-di-bacino-del-distretto-idrografico-dellappennino-meridionale-per-lassetto-la-mitigazione-e-la-gestione-del-rischio-da-alluvioni-calabria-lao/>
- Per le particelle ricadenti in "Ambiti Costieri e Marini" di cui all' art. 11 del Tomo 4 del Q.T.R.P., qualora oggetto di trasformazione territoriale e/o edilizia in fase progettuale bisognerà mettere in evidenza se interessate da vincoli tutori o ricadenti nella fascia ove vige il divieto assoluto di edificabilità;
- Prima di effettuare eventuali interventi edilizi occorre verificarne la conformità alle prescrizioni del Q.T.R.P. approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Delibera n° 134 del 01.08.2016 pubblicato sul BUR n° 84 del 05.08.2016 e alla Legge Regionale n° 8 del 2019 pubblicata sul BURC n° 50 del 3 Maggio 2019 - Modifiche e integrazioni alla Legge Urbanistica della Calabria (L.R. 19/2002);
- Per interventi ricadenti nel Sito d'Interesse Nazionale (SIN) Crotona/Cassano/Cerchiara - si tenga conto della nota Ns. rif. Prot. n° 48016/04.11.2014 trasmessa dal MATFM al Comune di Crotona;
- La scrivente Amministrazione allo stato odierno non è dotata di strumento urbanistico atto ad attestare la presenza usi civici sul proprio territorio;
- Il presente certificato ha validità di anni 1 dalla data di protocollazione per il rilascio;
- Le norme tecniche citate e i riferimenti cartografici utilizzati sono reperibili al seguente link: [http://www.comune.crotona.it/certificati\\_urbanistici](http://www.comune.crotona.it/certificati_urbanistici);
- Restano fatti salvi i vincoli di cui alla legge 353/2000 relativi all'annualità 2024 i quali ad oggi non sono stati acquisiti dallo scrivente ufficio;
- Dato atto che sono stati corrisposti i diritti di segreteria sul C/C postale n. 12575890 VCYL 0077 pari a € 290,00;
- Imposta di bollo n° 01230940761907 e n° 01230940761895 del 14/02/2025 assolta come da modello allegato all'istanza.

**Allegati:**

- Estratto di mappa: Fg. 21 - part. Ille: 69 - 140 - 173 - 175 - 176 - 182 - 184 - 203 (area di sedime) - 560 - 563 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 698 (area di sedime e corte del fabbricato) - 699 (area di sedime e corte del fabbricato) - 825 (area di sedime e corte del fabbricato) - 862 (area di sedime) - 912 - 913 - 914 - 915 - 920 - 921 - 924 - 925 - 926 - 1022 - 1023 - 1026 - 1027;

- Estratto P.R.G.: TAV. P4 fg. 7 e 8.

Il Responsabile dell' istruttoria  
Geom. Luisa Dragone

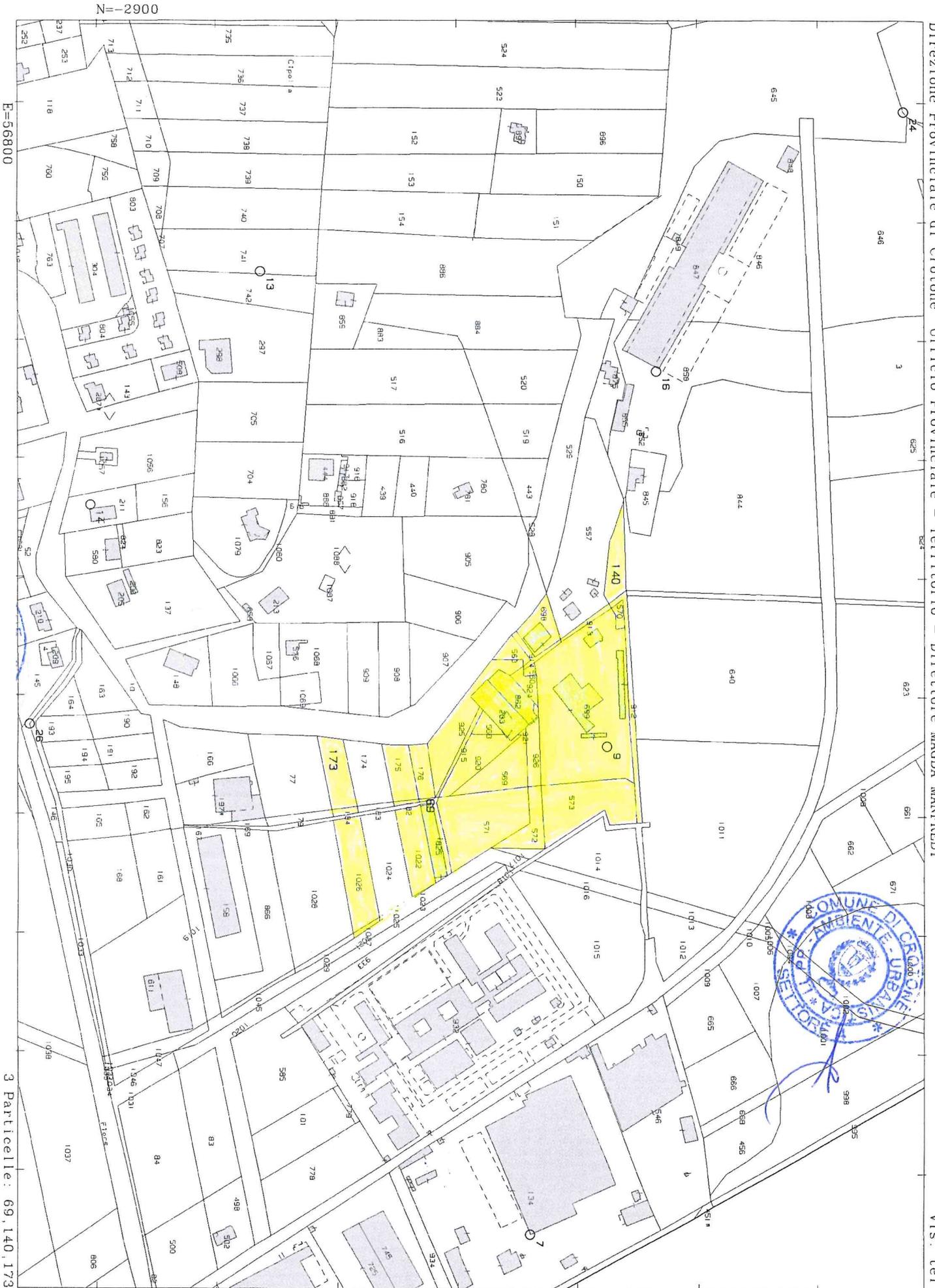
Il Responsabile della E.O.  
Ing. Manlio Caiazza

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Francesco Stellato

Direzione Provinciale di Crotone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MAGDA MANFREDI

Vis. tel.



E=66800

3 Particelle: 69, 140, 173



## TAV. P4 fg. 7 e 8 – P.R.G. Comune di Crotona

*Fg. di mappa 21*

*part.lla:* 69 – 140 – 173 – 175 – 176 – 182 – 184 – 203 – 560 – 563 – 568 – 569 – 570 – 571 – 572 – 573 – 698 – 699 – 825 – 862 – 912 – 913 – 914 – 915 – 920 – 921 – 924 – 925 – 926 – 1022 – 1023 – 1026 – 1027



