



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

ORIGINALE

## 2. AREA URBANISTICA

Determina R.G. n. 329 del 11/04/2025

R.I. n. 22 del 11/04/2025

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE e affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale secondo quanto previsto dall'art. 5 della L.R. 15/2024 in attuazione della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di costruzione di un Parco Eolico, denominato Le Serre nel Comune di Cutro, ai sensi della DGRn.81 del 13.03.2012 di recepimento art. 6 comma 9 del D.Lgs 28/2011, in favore dell'operatore economico Ing. Annunziata Giunta – P.iva 02416480800.

**CIG:**

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 22 del 01.10.2024 con cui è stato attribuito al sottoscritto, Ing. Armando Bruno Galdy, l'incarico di Elevata Qualificazione con nomina di Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Cutro;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2024 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 21.12.2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011) e i relativi allegati;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 62 del 12.04.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

**Richiamata** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

## Premesso che:



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 36788/2025 del 23/05/2025

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mn in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- la Regione Calabria ha approvato il Regolamento Regionale n.15/2024, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.18/2007 concernente Norme in materia di Usi Civici";
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all'elenco regionale degli istruttori e dei periti demaniali;

## Preso atto che:

- il Sig. Cristiano Spillati, Legale Rappresentante della Limes 3 srl, [REDACTED], c.f./Piva 10298270967, per l'intervento di costruzione di un Parco Eolico denominato "Le Serre", in data 26/02/2025 prot. n.4833, trasmetteva la richiesta di verifica di accertamento demaniale, ai sensi della L.R. 18/2007, sui seguenti terreni ricadenti nel territorio comunale:
  - ✓ Foglio 7 particella: 4;
  - ✓ Foglio 6 particelle: 18-19-12-3-1-10-17-20;
  - ✓ Foglio 11 particelle: 3-61-41-7-5-1- 60-212;
  - ✓ Foglio 5 particelle: 145-146-21-160-54-138-139-132-135-204-34-126-122-111-114-117-32- 29-27- 30-171-24-69-151-102-101-100-6;
  - ✓ Foglio 2 particelle: 105-6-1- 105-17;
  - ✓ Foglio 3 particelle: 3-39-24-25-130-6-132;
- dopo aver visionato l'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali cui al Decreto Regionale n. 11789 del 09/08/2024, in data 20/01/2025 prot. comunale n. 1718, l'ufficio procedeva a richiedere all'Ing. Annunziata Giunta, Piva 02416480800, pec: annunziata.giunta@ingpec.eu, la richiesta di:
  - disponibilità al conferimento dell'incarico di PID;
  - preventivo di spesa per la verifica demaniale;
  - le certificazioni e attestazioni, nonché la documentazione prevista dall'art.5 comma 3 del R.R.15/2024;
- in data 06/02/2025 prot. 3471 l'Ing. Annunziata Giunta, Piva 02416480800 procedeva a trasmettere la documentazione richiesta, la disponibilità al conferimento dell'incarico, nonché il preventivo di spesa calcolato in € 3.061,00 oltre Iva e oneri per legge;
- in data 03/03/2025 il Sig. Cristiano Spillati, Legale Rappresentante della Legale Rappresentante Limes 3 srl, [REDACTED], c.f./Piva 10298270967, procedeva ad accettare il preventivo di spesa dell'Ing. Annunziata Giunta;

**Visto** il Nulla-Osta di competenza in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale trasmesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale, Settore 1 – Usi Civici, prot. Regionale REGCAL n.747799 del 28/11/2024, acquisito al protocollo comunale in data pari data al n. 29690;

**Dato atto** che l'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024, il quale ~~prevede il~~ *rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii. e dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Elenco inerenti alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico di cui al comma 1 dell'articolo 2 provvede il Comune mediante la stipula di un apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità*”;

**Tenuto conto** che si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per i lavori di costruzione di un Parco Eolico denominato “Le Serre”, sui terreni identificati sui seguenti terreni ricadenti nel territorio comunale:

- ✓ Foglio 7 particella: 4;
- ✓ Foglio 6 particelle: 18-19-12-3-1-10-17-20;
- ✓ Foglio 11 particelle: 3-61-41-7-5-1- 60-212;
- ✓ Foglio 5 particelle: 145-146-21-160-54-138-139-132-135-204-34-126-122-111-114-117-32- 29-27- 30-171-24-69-151-102-101-100-6;
- ✓ Foglio 2 particelle: 105-6-1- 105-17;
- ✓ Foglio 3 particelle: 3-39-24-25-130-6-132;

**Precisato che:**

- le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopracitato PID, sono a totale carico della società Limes 3 srl, [REDACTED] - [REDACTED] c.f./P.iva 10298270967, in qualità di richiedente;
- La Limes 3 srl, [REDACTED] c.f./P.iva 10298270967, in qualità di richiedente, in data 03/03/2025 ha presentato formale atto di impegno al pagamento del compenso in favore del PID (Perito istruttore Demaniale) individuato dall'Amministrazione;
- successivamente l'ufficio procederà alla sottoscrizione del contratto di affidamento ed alla consegna del servizio;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del R.R. 15/2024, l'ufficio ha verificato autonomamente è sotto la sopra responsabilità:

- che i territori per i quali sia necessario verificare la sussistenza o meno del gravame di uso civico non siano già stati oggetto di precedente accertamento, tramite la consultazione degli atti del Comune stesso ed attraverso la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, redatta all'esito del Piano Straordinario di Accertamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 324 della seduta del 25/07/2022;
- il titolo del richiedente l'accertamento (proprietario, possessore, detentore a qualunque titolo).

**Considerato**, altresì, che il predetto affidamento non comporta alcun onere per l'Ente in quanto l'art. 15 della L.R. 18/2007, comma 8, prevede che “le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono a carico delle parti private interessate e sono determinati alle norme del regolamento regionale, che disciplina altresì l'eventuale imposizione di tasse per diritti di segreteria”;

**Preso atto** che si rende necessario quindi procedere all'avvio del procedimento relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle seguenti aree:

- ✓ Foglio 7 particella: 4;
- ✓ Foglio 6 particelle: 18-19-12-3-1-10-17-20;
- ✓ Foglio 11 particelle: 3-61-41-7-5-1- 60-212;
- ✓ Foglio 5 particelle: 145-146-21-160-54-138-139-132-135-204-34-126-122-111-114-117-32- 29-27- 30-171-24-69-151-102-101-100-6;
- ✓ Foglio 2 particelle: 105-6-1- 105-17;
- ✓ Foglio 3 particelle: 3-39-24-25-130-6-132;

**Tenuto conto** che la documentazione trasmessa dall'operatore economico Ing. Annunziata Giunta, [REDACTED] - P.iva: 02416480800, acquisita al protocollo comunale in data 17/01/2025 prot. 1554, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi del su citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007;
- Importo del contratto: le spese per le operazioni demaniali sono a totale carico della ditta Limes 3 srl - c.f./P.iva 10298270967;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla

stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti di cui al medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**Precisato** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Preso atto** che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**Precisato** che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**Vista** l'attestazione sulla regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA, prot. 768670/171.2.1/STAP03, acquisita al protocollo Comunale in data 10/04/2025 al n.9906, dalla quale risulta che l'operatore economico è in regola con gli adempimenti contributivi;

**Preso atto** che in data 11/04/2025 prot. richiesta PR\_RCUTG\_Ingresso\_0044002\_20250411 tramite il sistema telematico BDNA - Banca Dati Nazionale unica Antimafia - è stata richiesta apposita certificazione antimafia ai sensi dell'art. 100 del DL 159/2011;

**Considerato** che:

- la predetta richiesta di Informazione Antimafia risulta essere in stato di istruttoria;
- conseguentemente, l'autorizzazione di cui al presente provvedimento viene concessa sotto condizione risolutiva e ciò ai sensi del disposto di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii;
- in data 06/02/2025 prot. 3471 è stata comunque acquisita dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta che nei propri confronti non sussistono le condizioni di divieto, decadenza o di sospensione previste ai sensi degli artt. 94, 95, 98 del D.lgs 36/2023;

**Preso atto** della comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato alla legge n. 136 del 13/08/2010;



Regione Calabria  
Aoo REGCAL  
Prot. N. 367883 del 23/05/2025

**Preso atto** che l'affidamento de quo non può subire ritardi, in quanto si tratta predisporre gli atti prepedeutici alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

**Visto** che l'operatore economico Ing. Annunziata Giunta, [REDACTED]  
[REDACTED], Piva: 02416480800, si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste;

**Visto** che non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che il compenso per la prestazione del PID è a totale carico della ditta Limes 3 srl, con sede in Via Manzoni, n. 41 20121 Milano, Partita IVA: 10298270967;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:

- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti di spesa;

**Dato atto** che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.lgs. n. 267/00 con l'apposizione della propria forma in calce al presente atto;

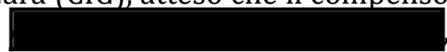
**Dato atto**, inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 22 del 01.10.2024 con cui è stato attribuito al sottoscritto, Ing. Armando Bruno Galdy, l'incarico di Elevata Qualificazione con nomina di Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Cutro;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;
- l'estratto tabellare aggiornato al 27 settembre 2024, relativo al registro generale degli usi civici della Regione Calabria;
- il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n.11789 del 09/08/2024, relativo all'approvazione dell'aggiornamento dell'elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici ai sensi dell'art.13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

1. Di ritenere la suddetta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di prendere atto della documentazione trasmessa da parte dell'Ing. Annunziata Giunta, P.Iva: 02416480800, acquisita al protocollo comunale in data 17/01/2025.  Regione Calabria  
Assessorato Aoo-REGCAL  
Prot. N. 367883 del 23/05/2025
3. Di prendere atto del preventivo di spesa trasmesso dell'Ing. Annunziata Giunta, P.Iva: 02416480800, calcolato in € 3.061,28 oltre oneri previdenziali ed Iva come per legge, acquisito al protocollo comunale n. 3471 in data 06/02/2025.
4. Di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, dei servizi tecnici di PID per l'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico delle particelle di terreno interessate dal progetto succitato, in favore dell'operatore economico Ing. Annunziata Giunta,  - P.Iva 02416480800, pec:  annunziata.giunta@ingpec.eu;
5. Di precisare che le aree interessate dall'accertamento demaniale riguardano i seguenti fondi:
- ✓ Foglio 7 particella: 4;
  - ✓ Foglio 6 particelle: 18-19-12-3-1-10-17-20;
  - ✓ Foglio 11 particelle: 3-61-41-7-5-1- 60-212;
  - ✓ Foglio 5 particelle: 145-146-21-160-54-138-139-132-135-204-34-126-122-111-114-117-32- 29-27- 30-171-24-69-151-102-101-100-6;
  - ✓ Foglio 2 particelle: 105-6-1- 105-17;
  - ✓ Foglio 3 particelle: 3-39-24-25-130-6-132;
6. Di precisare che l'onere della spesa di cui al punto 3. che precede, ai sensi dell'art.15 della L.R. 18/2007, è ad esclusivo carico della Limes 3 srl, con sede in Via Manzoni, n. 41, 20121 Milano, Partita IVA: 10298270967, come anche ribadito dalla stessa ditta mediante formale atto di impegno trasmesso in data 03/03/2025.
7. Di precisare che, dopo la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del R.R. 15/2024 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, l'ufficio procederà a produrre e sottoscrivere con le parti interessate, il contratto di affidamento di incarico e il verbale di consegna del servizio.
8. Di dare atto che:
- non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), atteso che il compenso per la prestazione del PID è a totale carico di Limes 3 srl,  20121 Milano, Partita IVA: 10298270967;
  - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe STIRPARO;
10. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.
11. Di disporre che il presente atto, a seguito dell'avvenuto pubblicazione, venga trasmesso al Dipartimento Regionale competente ai sensi dell'art. 5 comma 4 del R.R. 15/2024;

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile di Area**

STIRPARO GIUSEPPE

Ing. Arm.



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 367883 del 23/05/2025

## **VISTO TECNICO**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del Dlgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole

**Il Responsabile di Area**  
**Ing. Armando Bruno Galdy**

