

**COMUNE di TARSIA**

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 251956 del 15/04/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV****AREA TECNICA****DETERMINAZIONE N. 89 del 07/04/2025 (Reg. di Serv.)****N. 324 del 07/04/2025 (Reg. Gen.)**

OGGETTO: Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici su terreni nel Comune di Tarsia ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, modificata con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024 – **AFFIDAMENTO INCARICO PID.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 1/2025 del 02/01/2025, con il quale venivano attribuiti al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico, le competenze e le responsabilità gestionali di cui agli articoli n. 107 e 109 del Decreto Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., nonché tutte quelle previste dalla legge;

**Considerato** che la "Hergo Renewables S.p.A." ha presentato istanza di PAUR depositata in data 27/10/2023 e "Domanda di Autorizzazione Unica" (ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 38//2003) depositata in data 19/03/2024, per un "Impianto eolico di 29,9 MW in Contrada Camigliano nei Comuni di Tarsia, Spezzano Albanese, Terranova da Sibari, Corigliano - Rossano e San Demetrio Corone";

**Visto** che nell'ambito di tale procedimento di PAUR la Regione Calabria (Settore n. 5 "Infrastrutture energetiche, Fonti rinnovabili e non rinnovabili") ha chiesto alla società suddetta "Certificazione, per tutti i Comuni interessati dall'intervento, da parte dei competenti uffici comunali attestante la presenza o meno di gravami di usi civici su tutte le particelle catastali interessate dagli interventi";

**Vista** la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R n. 04/2024 e R.R. 15/2024, nel dettare le norme in materia di usi civici, la Regione Calabria ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

**Considerato** che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007 e successiva modifica con L.R. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**Preso atto** che il R.R. n.15/2024, pubblicato sul Burc n. 270 del 30/12/2024, all'art. 5 comma 2, prevede che: "il Comune, preliminarmente al conferimento dell'incarico peritale, verifica autonomamente e sotto la propria responsabilità:

- a) che i territori per i quali sia necessario verificare la sussistenza o meno del gravame di uso civico non siano già stati oggetto di precedente accertamento. Tale verifica deve essere effettuata tramite la consultazione degli atti del Comune stesso ed attraverso la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, redatto all'esito del Piano Straordinario di Accertamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 324 della seduta del 25/07/2022;
- b) il titolo del richiedente l'accertamento (proprietario, possessore, detentore a qualunque titolo)";

**Dato atto** che il Comune di Tarsia, con nota n. 20418 del 05/12/2024 chiedeva, alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore I – Coordinamento delle Attività dipartimentali, Usi Civici – Biodiversità, Uff. operativo Usi Civici, Nulla Osta preventivo sulle particelle di terreno oggetto di accertamento di usi civici;

**Preso atto** che con Prot. n. 31344 del 17/01/2025, acquisito al prot. n. 1038 del 17/01/2025, veniva comunicato a codesto Ente nel periodo di transizione al nuovo R.R., dalla Regione Calabria - Dipartimento



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 251956 del 15/04/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**

Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore I – Coordinamento delle Attività dipartimentali, Usi Civici – Biodiversità, Uff. operativo Usi Civici, che per le particelle richieste *“dalle risultanze di verifica d’ufficio non sono emersi atti relativi ad un pregresso accertamento demaniale”*;

**Visto** il Regolamento della Regione Calabria n. 15/2024 - Burc n. 270 del 30.12.24, avente per oggetto "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007 modificato dall'art. 12 L.R. n. 04/2024, dove la parola “Albo” è sostituita dalla seguente: “Elenco”;

b) il comma 1 è sostituito dal seguente: “1. La Giunta regionale cura la tenuta e l’aggiornamento dell’elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici.”;

c) il comma 2 è abrogato;

d) al comma 3 la parola: “albo” è sostituita dalla seguente: “elenco”;

e) alla fine del comma 4 le parole: “nonché i rimborsi e le indennità ai membri della stessa” sono soppresse;

**Considerato** che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Elenco dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 modificato dall'art. 12 L.R. 04/2024, ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

**Dato atto** che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" che il Regolamento Regionale attuativo 15/2024 prescrive all'art. 5, che l'Ente conferisce l'incarico di perito istruttore demaniale ai sensi del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi. Prima del conferimento dell'incarico, l'interessato deve:

a) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'Elenco;

b) attestare, con autocertificazione ex D.P.R. 445/2000, di non avere situazioni di conflitto di interessi con il Comune interessato, né incarichi pendenti in contraddittorio con la Regione Calabria o con il Comune conferente, ed obbligarsi a comunicare prontamente alla Regione e al Comune conferente l'insorgere di qualunque situazione di conflitto di interessi con l'incarico affidato;

c) obbligarsi ad accettare i compensi nella misura determinata nel contratto di incarico;

d) obbligarsi a rispettare, a pena di decadenza dall'incarico, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con DPR 16 aprile 2013 n. 62 e la disciplina integrativa regionale approvata con DGR n. 357 del 21/07/2023, nonché a farlo osservare dai propri collaboratori;

**Considerato** che con Determinazione di questo Ufficio n. 40/182 del 24/02/2025, pubblicata sull'Albo Pretorio comunale ed in Amministrazione Trasparente – sezione Avvisi e Bandi, in data 24/02/2025 per n. 30 giorni consecutivi, è stata indetta Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui seguenti terreni nel Comune di Tarsia ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, modificata con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, contenente l'Avviso Pubblico, l'Istanza di Partecipazione e lo Schema di Contratto:

## COMUNE: TARSIA (CS)

Foglio: 2 Particelle: 53, 65;

Foglio: 4 Particelle: 11, 20;

Foglio: 5 Particelle: 28, 35, 36, 41, 42, 44, 49, 51, 53, 54, 55, 68, 88, 94, 100, 110, 117, 146, 147, 148, 164, 175, 193, 195;

Foglio: 9 Particelle: 8, 10, 33, 55;

Foglio: 12 Particelle: 10, 26, 31, 38;

Foglio: 13 Particelle: 3, 5, 15, 51, 60, 76, 79, 92, 96, 107, 108, 110, 118, 119, 123, 124, 140, 141, 142, 144, 145, 152, 155, 93;

Foglio: 14 Particelle: 64, 65, 66, 80, 419;

Foglio: 15 Particelle: 27, 34, 37, 46, 62, 86, 91, 114, 147, 148, 161, 168, 169, 194, 196;

Foglio: 16 Particelle: 1, 11, 27, 89, 90, 93, 101, 110, 217, 229, 230;



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 251956 del 15/04/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**

Foglio: 24 Particelle: 4, 5, 10, 11, 12, 17, 21, 23, 63, 64;

Foglio: 25 Particelle: 1, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 115, 116;

Foglio: 26 Particelle: 8, 17, 18, 23, 25, 26, 36, 37, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 71, 117, 120;

Foglio: 27 Particelle: 82, 92, 123;

Foglio: 28 Particelle: 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 49;

Foglio: 29 Particelle: 2, 4, 6, 13, 26, 31, 32, 39, 49, 50, 51, 52.

**Dato atto** che in data 24/02/2025, sull'Albo Pretorio comunale, in Amministrazione Trasparente – sezione Avvisi e Bandi e sulla home page del sito web istituzionale, veniva altresì data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 Legge n. 241/1990 e nella forma di cui all'art. 8, comma 3 della citata Legge n. 241/1990;

**Considerato** che con nota pervenuta al prot. dell'Ente al n. 5912 del 28/03/2025, la "Hergo Renewables S.p.A." ha integrato l'elenco particelle da assoggettare a verifica degli usi civici, a seguito di variazione progettuale, aggiungendo i seguenti immobili al precedente elenco:

## COMUNE: TARSIA (CS)

Foglio: 5 Particelle: 45;

Foglio: 25 Particelle: 5, 6, 3;

Foglio: 24 Particelle: 13, 22;

Foglio: 16 Particelle: 164, 156;

Foglio: 15 Particelle: 170, 171;

**Verificato** che le suddette particelle non sono state oggetto di accertamento pregresso degli usi civici, previo la consultazione del Registro Regionale delle Terre Civiche, raggiungibile al seguente url <https://terreciviche.regione.calabria.it/index.html>, e pertanto dovranno essere incluse nell'accertamento di che trattasi;

**Preso atto** che risultano pervenuta nei termini dell'Avviso Pubblico, n. 2 richieste di partecipazione alla suddetta manifestazione d'interesse, a nome dei seguenti professionisti iscritti all'Elenco Regionale dei Periti e degli Istruttori Demaniali cui all'art. 2 del Regolamento Regionale n. 15/2024 della L. R. n. 04/2024 che modifica l'art.13 della L.R. 18/2007:

- Ing. Annunziata Giunta, con studio tecnico in Reggio Calabria, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 5703 del 25/03/2025;

- Ing. Gennaro Zizza, con studio tecnico in Reggio Calabria, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 5704 del 25/03/2025;

**Valutati** i curriculum vitae dei suddetti professionisti, con particolare riferimento agli incarichi espletati corso della propria carriera sugli accertamenti degli usi civici;

**Considerato** che le spese per i compensi del Perito/Istruttore demaniale, determinati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024 e del R.D. 15/11/1925 n.2180, sono a carico della parte nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e pertanto a carico della "Hergo Renewables S.p.A." con sede legale in Milano (MI) alla Via Priv. Maria Teresa n. 8;

**Ritenuto** di poter procedere all'affidamento dell'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni sopra elencati ai sensi della, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e successiva modifica con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, nel rispetto del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi all'Ing. Annunziata Giunta, nata a *OMISSIS* il *OMISSIS* ed ivi residente e con studio tecnico in via *OMISSIS*, n. *OMISSIS*, cod. fisc. *OMISSIS*, p.iva *OMISSIS*, che presenta un curriculum vitae più idoneo in materia di accertamento deli usi civici;

**Dato atto** che non sussistono in capo al responsabile del servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6- bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023;



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 251956 del 15/04/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15

Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**

**Verificate**, ai fini dell'espressione del parere di regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 9 del 23/01/2025 ad oggetto Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 – approvazione;

**Visti:**

- La Legge n. 1766 del 16/06/1927;
- Il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928;
- La Legge n. 988 dell'11.06.1925;
- Il D.lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs 30/03/2001 n. 165;
- Il D.lgs. n. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- Il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;

**DETERMINA**

1. **Di approvare** le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. **Di affidare** l'incarico di Perito/Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e successiva modifica con L.R n. 04/2024 e R.R. n. 15/2024, nel rispetto del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi all'Ing. Annunziata Giunta, nata a *OMISSIS* il *OMISSIS* ed ivi residente e con studio tecnico in via *OMISSIS*, n. *OMISSIS*, cod. fisc. *OMISSIS*, p.iva *OMISSIS*, iscritti all'Elenco Regionale dei Periti e degli Istruttori Demaniali cui all'art. 2 del Regolamento Regionale n. 15/2024 della L. R. n. 04/2024 che modifica l'art.13 della L.R. 18/2007;
3. **Di dare atto** che i terreni interessati dagli accertamenti in materia di usi civici promossi dalla "Hergo Renewables S.p.A." con sede legale in Milano (MI) alla Via Priv. Maria Teresa n. 8, inerente l'istanza di PAUR depositata in data 27/10/2023 e "Domanda di Autorizzazione Unica" (ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 38//2003) depositata in data 19/03/2024, per un "Impianto eolico di 29,9 MW in Contrada Camigliano nei Comuni di Tarsia, Spezzano Albanese, Terranova da Sibari, Corigliano - Rossano e San Demetrio Corone"- Fascicolo id CS.141\_695, sono i seguenti (comprensivi di integrazione di cui alla nota n. 5912 del 28/03/2025):

COMUNE: TARSIA (CS)

Foglio: 2 Particelle: 53, 65;

Foglio: 4 Particelle: 11, 20;

Foglio: 5 Particelle: 28, 35, 36, 41, 42, 44, 49, 51, 53, 54, 55, 68, 88, 94, 100, 110, 117, 146, 147, 148, 164, 175, 193, 195;

Foglio: 9 Particelle: 8, 10, 33, 55;

Foglio: 12 Particelle: 10, 26, 31, 38;

Foglio: 13 Particelle: 3, 5, 15, 51, 60, 76, 79, 92, 96, 107, 108, 110, 118, 119, 123, 124, 140, 141, 142, 144, 145, 152, 155, 93;

Foglio: 14 Particelle: 64, 65, 66, 80, 419;

Foglio: 15 Particelle: 27, 34, 37, 46, 62, 86, 91, 114, 147, 148, 161, 168, 169, 194, 196;

Foglio: 16 Particelle: 1, 11, 27, 89, 90, 93, 101, 110, 217, 229, 230;

Foglio: 24 Particelle: 4, 5, 10, 11, 12, 17, 21, 23, 63, 64;

Foglio: 25 Particelle: 1, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 115, 116;

Foglio: 26 Particelle: 8, 17, 18, 23, 25, 26, 36, 37, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 71, 117, 120;



# COMUNE di TARSIA

87040 Provincia di COSENZA



Regione Calabria  
Aoo REGCAL  
Prot. N. 251956 del 15/04/2025



Piazza San Francesco - Tel. (0981) 95.20.15  
Codice Univoco Area Tecnica: **DGEARV**

Foglio: 27 Particelle: 82, 92, 123;

Foglio: 28 Particelle: 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 49;

Foglio: 29 Particelle: 2, 4, 6, 13, 26, 31, 32, 39, 49, 50, 51, 52;

COMUNE: TARSIA (CS) - integrazione di cui alla nota n. 5912 del 28/03/2025:

Foglio: 5 Particelle: 45;

Foglio: 25 Particelle: 5, 6, 3;

Foglio: 24 Particelle: 13, 22;

Foglio: 16 Particelle: 164, 156;

Foglio: 15 Particelle: 170, 171;

4. **Di dare atto** che le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, ivi compreso il compenso del PID, sono a totale carico della Parte promotrice "Hergo Renewables S.p.A." con sede legale in Milano (MI) alla Via Priv. Maria Teresa n. 8, determinati ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024 e del R.D. 15/11/1925 n.2180;
5. **Di dare atto** che sarà stipulato il Contratto con il suddetto professionista, secondo lo Schema di Contratto di cui all'Allegato C alla determina n. 40/182 del 24/02/2025;
6. **Di dare atto** che è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 Legge n. 241/1990 e nella forma di cui all'art. 8, comma 3 della citata Legge n. 241/1990, mediante affissione sull'Albo Pretorio comunale, pubblicazione in Amministrazione Trasparente – sezione Avvisi e Bandi e sulla home page del sito web istituzionale con data di inizio affissione il 24/02/2025 e data di fine affissione 26/03/2025, n. reg. 0259 / 2025;
7. **Di dare atto** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva del Professionista mediante acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva INARCASSA n. 573486 del 07/04/2025;
8. **Di trasmettere** copia del presente Atto al PID incaricato, ing. Annunziata Giunta, alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità" ed alla Parte promotrice "Hergo Renewables S.p.A.";
9. **Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web "Amministrazione Trasparente" e diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI**

PER LA REGOLARITA' FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole

Data 09/04/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.sa Maria Teresa Laino

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente:

- è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (art. 3, comma 1 Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 09/04/2025 (art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. ERNESTO MARTUCCI