



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA URBANISTICA

DETERMINAZIONE

N. 56 del Reg. Det. Data 31/03/2025	OGGETTO: Affidamento dell'incarico di Perito Istruttore Demaniale (PID) per la legittimazione e affrancazione terreni di uso civico per la particella 1142, porzione del Foglio 15 nel Comune di Montauro. (Responsabile del procedimento Arch. Saverio Grillone)
--	--

IL RESPONSABILE UTC – SETTORE URBANISTICA

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii., nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14 comma 1 della citata L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terreni oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- che la Regione Calabria ha adottato il Regolamento n. 10/2022 – Burc n. 273 del 05/12/2022, di attuazione dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18/2007, che disciplina l'albo regionale degli istruttori e periti demaniali;

DATO ATTO CHE:

- la normativa regionale attribuisce al Comune di procedere al conferimento dell'incarico di PID e che il Regolamento Regionale attuativo n. 10/2022 prescrive all'art. 4 le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, ovvero che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale, rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;



- le spese per i compensi dei Periti istruttori demaniali, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di Montauro a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale n. 18/2007;
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche e che la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con la qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla L.R. n. 18/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione;

CONSIDERATO che, con nota a mezzo PEC acquisita al protocollo dell'Ente n° 1397, l'Ing. Francesco Rania in qualità di delegato dei signori: Aude Maud Colacino e Christophe Michaël Olivier Colacino proprietari per quote 1/2 cadauno del terreno individuato catastalmente al foglio di mappa 15 particella 1142 (parte) chiedono di poter definire la pratica di affrancamento medesima;

CONSIDERATO che pertanto il Comune ha la necessità di procedere:

- alle operazioni peritali finalizzate alla valutazione e affrancazione dell'eventuale gravame di uso civico;
- alla predisposizione degli atti tecnico-amministrativi da adottare per disciplinare la materia dell'uso civico nell'ambito delle competenze dell'amministrazione comunale (regolamenti, aggiornamento analisi territoriale e verifica demaniale);

VISTO la Nota Prot. n. 5035 del 07/10/2024 con il quale questo Comune ha trasmesso alla *REGIONE CALABRIA Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari Settore 1 – Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità*, individuazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla la nomina di perito/istruttore demaniale per l'accertamento degli usi civici, verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, di legittimazione di occupazioni abusive e di affrancazione sui terreni ricadenti nel Comune di Montauro, ai sensi della Legge Regionale n° 18/2007 e dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 10/2022;

CONSIDERATO che il professionista individuato per lo svolgimento delle operazioni peritali demaniali sopra descritte è il Geom. Luigi PERRI regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Catanzaro al n.ro 2309 *e iscritto all'Albo degli Istruttori e Periti Demaniali della Regione Calabria al n.ro 52*, nato a [REDACTED] e ivi residente con Studio in [REDACTED];

PRESO ATTO che il sopracitato professionista è presente nell'Elenco degli Istruttori e Periti Demaniali ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento Regionale n. 10 del 05.12.2022 di attuazione dell'art.13 della l.r. 18/2007 recante "norme in materia di usi civici" approvato con Decreto Dirigenziale n. 14163 del 05/10/2023 del Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione Settore 1 - Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità della Regione Calabria, da cui il Comune deve attingere con procedura ad evidenza pubblica e garantire, fra l'altro, il principio di rotazione degli incarichi;



DATO ATTO CHE tutte le spese collegate all'espletamento dell'attività di P.D. (compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.) determinate ai sensi dell'art. 6 del citato R.R. 10/2022 recante "Compensi spettanti agli istruttori e periti demaniali", sono poste a carico dei soggetti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 1766/1927, dell'art. 83 del R.D. n. 332/1928, dell'art. 12 della L.1078/1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007 comma 8, quindi nella fattispecie, dei signori: Aude Maud Colacino e Christophe Michaël Olivier Colacino proprietari per quote 1/2 cadauno del terreno individuato catastalmente al foglio di mappa 15 particella 1142 (parte), cui la presente sarà notificata;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTI:

- La L. 241/90 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;
- Il D.lgs.vo 36/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- Il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione;
- La normativa vigente in materia;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

DETERMINA

1. La **NARRATIVA** in premessa specificata s'intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. Di **NOMINARE** il Geom. Luigi PERRI, codice fiscale n. [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] in qualità di Libero Professionista con sede legale in CATANZARO Via [REDACTED] CAP. 88100, quale PID per lo svolgimento delle operazioni peritali demaniali sopra descritte nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di contratto di prestazioni d'opera intellettuale ed in ottemperanza alla L.R. 18 del 21/08/2007 che prevede il trasferimento delle funzioni amministrative in materia di usi civici;
3. Di **TRASMETTERE**, la presente all' Ing. Francesco Rania in qualità di delegato dei signori: Aude Maud Colacino e Christophe Michaël Olivier Colacino proprietari per quote 1/2 cadauno del terreno individuato catastalmente al foglio di mappa 15 particella 1142 (parte);
4. Di **TRASMETTERE**, il presente atto alla Regione CALABRIA Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari; Settore 1 – Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità;



5. Di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Urbanistica Arch. Saverio GRILLONE;
6. Di **DARE ATTO** che le spese per i compensi dei Periti istruttori demaniali, determinati in misura non superiore alla disciplina contenuta nella Legge n. 319/1980 e nel R.D. 15/11/1925 n. 2180, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di Montauro a conclusione delle operazioni peritali affidate, ai sensi della normativa vigente e comunque non prima del previsto controllo regionale sul provvedimento comunale trasmesso o trascorsi 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento comunale ai sensi dell'Art.15 della Legge Regionale n. 18/2007;
7. Di **DARE ATTO** che il responsabile del presente procedimento attesta, con la firma posta in calce al presente provvedimento, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 DPR n. 62/2013;
8. Di **ATTESTARE** la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
9. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevate a fini della pubblicazione sul Sito Istituzione Sezione “Amministrazione Trasparente”, a sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e sarà trasmessa al Responsabile dell’Albo Pretorio online per la relativa pubblicazione per come previsto dalla legge vigente in materia e alla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari; Settore 1 – Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(f.to Arch. Saverio Grillone)

PARERI DI CUI AGLI ART.LI 147 BIS E 151, COMMA 4, D. LGS. 18.8.2000, N. 267 E S.M.I.

OGGETTO: Affidamento dell'incarico di Perito Istruttore Demaniale (PID) per la legittimazione e affrancazione terreni di uso civico per la particella 1142, porzione del Foglio 15 nel Comune di Montauro.

SERVIZIO TECNICO
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i., si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto in oggetto.

Dalla Residenza Municipale 31.03.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Saverio Grillone

SERVIZIO TECNICO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata a partire dal giorno 31.03.2025 e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale del Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

Dalla Residenza Municipale 31.03.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Saverio Grillone

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale 31.03.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Saverio Grillone