



**COMUNE DI MAIDA**  
(PROVINCIA DI CATANZARO)

**AREA URBANISTICA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Repertorio delle determinazioni**  
**N° 3 del 14/01/2025**  
**Del REGISTRO GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N. 1 DEL 14/01/2025**

**OGGETTO:** Nomina PID Ditta Bicci e altri rif fasc id CZ.38\_557

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Ing. Luigi Sabatini)**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA**  
**(Ing. Luigi Sabatini)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## IL RESPONSABILE DELL' AREA

Visti:

- il TUEL n. 267/2000;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n.76/2011 e s. m. i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 (GDPR) ed in particolare l'art. 13 relativo al trattamento dei dati personali;
- il D.Lgs. n. 165/2001, art.4 in relazione agli indirizzi politico-amministrativi, funzioni e responsabilità;
- il Regolamento di disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n.2/2013;
- la Delibera di G.C. n. 19 del 09/03/2021 con la quale è stato approvato il PTPCT 2021/2023, confermato con modifiche ed integrazioni per l'anno 2023 con deliberazione di G.C. n. 55 dell'08/05/2023;

Richiamati:

il decreto del Commissario Prefettizio del 22/07/2024 n.01, con il quale è stato conferito incarico all'Ing. Luigi Sabatini quale Responsabile Area Urbanistica, Assetto del Territorio, Piani Produttivi, Ambiente e Gestione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 107 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

- il Codice di comportamento vigente.
- Rilevato che non sussistono condizioni di conflitto di interessi o incompatibilità del sottoscritto per l'adozione del presente provvedimento;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**Richiamato**, in particolare, l'art. 14, comma 1, della predetta L.R. 18/2007 il quale testualmente recita: *"Le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, al gestione e la classificazione di uso civico, sono conferite ai Comuni"*;

**Vista la** nota acquisita al protocollo n. 4883 del 04.06.2024, con la ditta quale la ditta Bicci Alfredo e altri ha richiesto l'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico individuati come di seguito:

|               |           |               |
|---------------|-----------|---------------|
| Lamezia Terme | Foglio 31 | Part. 37 e 38 |
|---------------|-----------|---------------|

**Considerato** che tale richiesta è finalizzata alla legittimazione e affrancazione del diritto di uso civico individuati al foglio di mappa 31, particelle 37 e 38 sita nel Comune di Lamezia Terme.

**Visti**, per la parte applicabile:

- A) il regolamento della Regione Calabria del 27/12/2024 approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n° 762 del 27/12/2024 avente ad oggetto " Approvazione del Regolamento di Attuazione della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici) "Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali. Presa d'atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale";

- B) il regolamento della Regione Calabria n° 10 del 05/12/2022 approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n° 632 del 02/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007 "
- C) La Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 concernente "*Norme in materia di usi civici*", pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 16/08/2007, supplemento straordinario n. 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- D) Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**Acquisito altresì** il nulla-osta da parte della Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari - Forestazione, Settore n. 1 " Coordinamento delle Attività Dipartimentali. Usi Civici, Biodiversità" – Ufficio Operativo Usi Civici, con nota del 15/04/2024 prot. n° 267457 acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 3352 del 17 04 2024 in ordine all'individuazione del territorio oggetto della verifica;

**Attivata** la procedura per indire la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale di accertamento della sussistenza degli usi civici con propria Determina RG n. 648 del 18 09 2024;

**Preso atto** delle manifestazioni pervenute, e tenuto conto della necessaria rotazione, e del preventivo del professionista individuato in atti (prot. n. 10916 del 20 12 2024);

**Stabilito, di** conferire l'incarico di P.I.D. al Dott. Agr. Giuseppe CHIARELLA con sede alla Via Bellavista 78 88040 Carlopoli (CZ), iscritto all'albo regionale dei Periti, degli Istruttori e Delegati Tecnici;

#### **DETERMINA**

1. per quanto espresso in narrativa da intendersi qui riportato e trascritto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di nominare** Tecnico nella persona del Dott. Agr. Giuseppe CHIARELLA con sede alla Via Bellavista 78 88040 Carlopoli (CZ), per il seguente incarico: legittimazione e affrancazione del diritto di uso civico dei terreni individuati al  **foglio di mappa 31, particella 37 e 38** siti nel Comune di Lamezia Terme.
3. Di stabilire che le attività di accertamento dovranno essere espletate entro il termine di 180 giorni dalla data di stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale, allegato al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;
4. Di prendere atto altresì che tutte le spese collegate alla strettamente dell'incarico PID compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti determinati ai sensi della legge 8 luglio 1890 n. 180 n. 319 (Compensi spettanti ai Periti e Consulenti Tecnici, Interpreti e Traduttori per le operazioni eseguite a richieste *dell'Autorità Giudiziaria*) e successive modifiche, sono posti a carico secondo riparto professionale dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell'articolo 39 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927, dell'articolo n. 83 del Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, dell'articolo n. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'articolo n. 15 della Legge Regionale n. 18/2007 comma 8. Pertanto, nel caso di specie le stesse graveranno sulla ditta Bicci e Altri come da preventivo in atti;
5. **Di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente pertanto non necessita di visto contabile;

**Di specificare che:**

- **a)** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza 2019/21;
- **b)** *il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Ing. Luigi Sabatini)**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA**  
**(Ing. Luigi Sabatini)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)