



Regione Calabria  
Aoo REGCAL  
Prot. N. 174257 del 18/03/2025

# COMUNE DI CROFALATI

Provincia di Cosenza

DETERMINA  
Nr. 325 del 01/10/2024

SERVIZIO: AREA ECONOMICO / FINANZIARIA

**OGGETTO: Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n. 10/2022 in attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dal "Progetto di trasformazione di terreni saldi in terreni sottoposti a periodica lavorazione" su richiesta dell'Azienda Agricola Capristo Vincenzo con sede in Corigliano-Rossano, in favore dell'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* con studio in\*\*\*\*\*, Via\*\*\*\*\*, c.f. \*\*\*\*\*- P.IVA \*\*\*\*\*.**

L'anno duemilaventiquattro addi uno del mese di Ottobre nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 e seguenti della Legge 267/2000 e dell'art. 169 della predetta Legge;
- VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
- VISTO il T.U.E.L. n°. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs n° 36/2023;

**PREMESSO CHE:**

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- la Regione Calabria ha approvato il Regolamento Regionale n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all'Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Regionale di attuazione;

**PRESO ATTO CHE** il Regolamento Regionale n. 10/2022, all'Articolo 1 recante -Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali- , prevede che:

1. Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21/08/2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli istruttori e dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.

2. L'Albo regionale di cui al comma 1 è composto di due sezioni distinte:

a) Sezione storico-giuridica: Istruttori Demaniali;

b) Sezione tecnica: Periti Demaniali;

**DATO ATTO CHE** la normativa regionale attribuisce ai Comuni, in riferimento all'art. 4 c. I del Regolamento citato sopra, la facoltà di "procedere al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo di cui al comma 1 art. 1 definendo le modalità di individuazione del professionista da incaricare, atteso che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ha reso noto un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1 , comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo;

**TENUTO CONTO CHE** si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per la verifica sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici di cui alla L.R. 18/2007, interessate dal -Progetto di trasformazione di terreni saldi in terreni sottoposti a periodica lavorazione- su richiesta della "Azienda Agricola Capristo Vincenzo" con sede in Corigliano-Rossano – A.U. Rossano, alla Contrada \*\*\*\*\* – P.IVA \*\*\*\*\*;

## PRECISATO CHE:

- le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopracitato PID, sono a totale carico della “Azienda Agricola Capristo Vincenzo” con sede in Corigliano-Rossano – A.U. Rossano, alla Contrada \*\*\*\*\* – P.IVA \*\*\*\*\* , in qualità di richiedente e proprietaria delle aree oggetto di accertamento demaniale;
- l’Azienda Agricola Capristo Vincenzo con sede in Corigliano-Rossano – A.U. Rossano, alla Contrada \*\*\*\*\* – P.IVA \*\*\*\*\* , in qualità di richiedente e proprietaria delle aree oggetto di accertamento demaniale, ha allegato alla pratica Calabria SUE n.261 in data 30/07/2024 Prot. Regionale n.500486/2024-Prot.Comunale n. 2345 del 02/08/2024, formale atto di impegno al pagamento di tutte le spese necessarie all’ottenimento della certificazione richiesta tra cui il compenso in favore del PID (Perito istruttore Demaniale) individuato dall’Amministrazione (compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.), ai sensi dell’art. 39 della Legge n. 1766 del 16/06/1927, dell’art. 83 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, dell’art. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell’art. 15 della L.R. 18/2007 comma 8;

## DATO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 307 del 17/09/2024 è stato approvato lo schema di Manifestazione d’interesse; l’istanza di partecipazione; lo schema di contratto di prestazione d’opera intellettuale; lo schema di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, per il conferimento dell’incarico di perito demaniale; secondo quanto previsto dall’art. 4, comma 3 del R.R. n. 10/2022 in attuazione dell’art. 13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell’uso civico sui terreni siti alla località Prato Valerio in agro del Comune di Cropalati;
- che in pari data è stato pubblicato sulla pagina ufficiale del Comune di Cropalati, l’avviso esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;
- il compenso spettante per il conferimento dell’incarico di perito demaniale sarà determinato ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/2022 compreso eventuali rimborsi spese relative a imposte, diritti, bolli, etc... (previa dimostrazione delle spese sostenute);

## TENUTO CONTO CHE:

- la procedura di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici riguarda terreni siti alla località Prato Valerio in agro del Comune di Cropalati, contraddistinti con i seguenti identificativi catastali:
  - **Foglio di mappa n. 5, Particelle: 8, 9, 12, 14, 18, 19, 20, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 58, 59, 60, 69, 124;**
  - **Foglio di mappa n. 7, Particelle: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 43, 44, 46, 48;**

## ACQUISITO

- il previsto nulla-osta, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento Regionale n. 10/2022, dalla Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari-Forestazione - Settore 1 – Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità, Prot. N. 535379 del 23/08/2024, acquisto al protocollo generale dell'Ente in data 27/08/2024 al N. 0002478, in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale su terreni siti alla località Prato Valerio in agro del Comune di Cropalati, richiesto dalla “Azienda Agricola Capristo Vincenzo” con sede in Corigliano-Rossano (CS), P.IVA \*\*\*\*\*;

#### **PRESTO ATTO CHE**

- si rende necessario procedere all'avvio del procedimento relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle seguenti aree, contraddistinte con i seguenti identificativi catastali:
  - **Foglio di mappa n. 5, Particelle: 8, 9, 12, 14, 18, 19, 20, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 58, 59, 60, 69, 124;**
  - **Foglio di mappa n. 7, Particelle: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 43, 44, 46, 48;**

#### **RILEVATO CHE:**

- entro il termine utile all'adesione di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui in oggetto, sono pervenute n. 1 ( una ) istanze;
- in ordine ai Curriculum professionali allegati alle istanze di partecipazione, si è proceduto ad individuare, in base all'esperienza lavorativa ed ai titoli di studio, il Geom. Palopoli Mario Domenico nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* con studio in \*\*\*\*\* , c.f. \*\*\*\*\* - P.IVA \*\*\*\*\* , pec: \*\*\*\*\* , quale professionista in possesso dei requisiti specifici necessari per il conferimento dell'incarico professionale di Perito Istruttore Demaniale del Comune di Cropalati limitatamente alle aree sopra indicate;

**TENUTO CONTO** della documentazione allegata all'istanza di partecipazione da parte dell'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* con studio in \*\*\*\*\* via \*\*\*\*\* , c.f. \*\*\*\*\* - P.IVA \*\*\*\*\* , pec:\*\*\*\*\* , acquisita al protocollo comunale in data 19/09/2024 Prot. 2741, costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura di affidamento;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del su citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007;
- Importo del contratto: le spese per le operazioni demaniali sono a totale carico della parte richiedente l'accertamento demaniale, nel caso specifico dell'Azienda Agricola Capristo Vincenzo con sede in Corigliano-Rossano - P.IVA \*\*\*\*\*;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un



inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale e per le ripercussioni alla stazione appaltante;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**PRESO ATTO** che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 €, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**PRECISATO** che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al fine della verifica della regolarità sugli adempimenti contributivi sulla Cassa dei Geometri, acquisita al Protocollo Comunale in data 01/10/2024 al n. 2882;

**VISTO** che l'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* con studio in \*\*\*\*\* via \*\*\*\*\*c.f. \*\*\*\*\* - P.IVA \*\*\*\*\* , pec: \*\*\*\*\* , si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni richieste alle condizioni previste dalla manifestazione di interesse;

**VISTO** che non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della “**Azienda Agricola Capristo Vincenzo**” con sede in Corigliano-Rossano – P.IVA \*\*\*\*\*;

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:

- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti le competenze in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti di spesa;
- lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis 1 comma del D.lgs. n. 267/2000 con l'apposizione della propria forma in calce al presente atto;

**DATO ATTO**, inoltre, che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

## DETERMINA

- **Di ritenere** la suddetta premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di prendere atto** delle risultanze dell'avviso pubblico e relativo per acquisizione manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sui terreni siti alla località Prato Valerio in agro del Comune di Cropolati;
2. **Di procedere** all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di Perito Istruttore Demaniale per l'accertamento dell'eventuale gravame di uso civico sui terreni interessati dal progetto succitato, in favore dell'operatore economico Geom. Palopoli Mario Domenico nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\* con studio in\*\*\*\*\* via\*\*\*\*\* , c.f. \*\*\*\*\*\_ P.IVA\*\*\*\*\* , pec:\*\*\*\*\* , identificati catastalmente come segue:
  3. **Foglio di mappa n. 5, Particelle: 8, 9, 12, 14, 18, 19, 20, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 58, 59, 60, 69, 124;**
  - **Foglio di mappa n. 7, Particelle: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 43, 44, 46, 48;**
  - **Di stabilire** che il compenso spettante al Perito Demaniale sarà determinato ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/2022 compreso eventuali rimborsi spese relative a imposte, diritti, bolli, etc... (previa dimostrazione delle spese sostenute);
4. **Di precisare** che l'onere della spesa di cui al punto 4. che precede, ai sensi dell'art. 6 del R.R. n. 10/2022 in attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007, sono ad esclusivo carico della **“Azienda Agricola Capristo Vincenzo”** con sede in Corigliano-Rossano – A.U. Rossano, Contrada \*\*\*\*\* P. IVA \*\*\*\*\* , in qualità di richiedente e proprietaria dei terreni oggetto di accertamento demaniale, come anche ribadito dalla stessa ditta mediante formale atto trasmesso sulla piattaforma Calabria SUE pratica n.261 in data 30/07/2024 Prot. Regionale n.500486/2024-Prot.Comunale n. 2345 del 02/08/2024;
5. **Di dare atto che:**
  6. non necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della **“Azienda Agricola Capristo Vincenzo”** con sede in Corigliano-Rossano – A.U. Rossano, Contrada \*\*\*\*\* - P. IVA \*\*\*\*\*;
  - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario;
  - **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento del servizio in oggetto è il Dott.Domenico Citrea;
7. **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonchè del vigente regolamento comunale.

IL PRESENTE provvedimento viene trasmesso in 5 copie, al Responsabile dell'Area Finanziaria per il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

INOLTRE, copia della presente viene inviata al Responsabile dell'Area Segreteria, che ne disporrà l'affissione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DOMENICO Dr. CITREA

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA: REGISTRAZIONE IMPEGNO SPESA

VISTA la determina che precede, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000.

Anno-N. impegno	Capitolo Bilancio	Importo spesa
-----------------	-------------------	---------------

Cropalati li **01-10-2024**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DOMENICO Dr. CITREA

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 01-10-2024 al 16-10-2024 e viene trasmessa con nota 2887 del 01-10-2024 a:

- ( Sindaco
- )
- ( Segretario Comunale
- )
- ( Area Finanziaria
- )
- ( Al revisore Contabile (Art. 24, comma 6, Legge 448/2001)
- )
- ( Area interessata per l'esecuzione
- )

Cropalati li 01-10-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DOMENICO Dr. CITREA