



COMUNE DI CORTALE

(Provincia di Catanzaro)

Ufficio Tecnico Manutentivo e Decoro Urbano

REGISTRO SERVIZIO	REGISTRO GENERALE
N° 59 del 13/03/2025	N° 130 del 13/03 2025
OGGETTO:	NOMINA PID DITTA D-ENERGY S.R.L.

L'anno duemilaventicinque, addì tredici, del mese di marzo, presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo e Decoro Urbano dell'Ente in intestazione,

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Decoro Urbano

Visti:

- Il Decreto Sindacale n. 15 del 23/12/2024 di nomina del sottoscritto quale responsabile del settore tecnico manutentivo e decoro urbano;
- Il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- Il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente;
- Il regolamento Comunale di Contabilità;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025 ed il bilancio pluriennale per gli esercizi 2025/2027;

Richiamato:

- *L'art. 14, comma 1, della predetta L.R. 18/2007 il quale testualmente recita: "Le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione di uso civico, sono conferite ai Comuni"*;

Vista la nota acquisita al protocollo n. 235 del 16/01/2025 con la quale la ditta D-Energy s.r.l. ha richiesto l'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico individuati come di seguito:

Comune di Cortale (CZ), foglio 17, particelle 235, 234, 230, 574, 573, 232, 233, 263, 261, 257, 252, 422, 292, 250, 248, 249, 236, 239, 240, 255, 251; Comune di Cortale (CZ), foglio 21, particelle 241, 2;

Considerato che tale richiesta è finalizzata alla ricognizione ed eventuale legittimazione e affrancazione del diritto di uso civico individuati nell'elencazione precedente;

Acquisito il regolamento della Regione Calabria n° 10 del 05/12/2022 approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n° 632 del 02/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento di attuazione dell’art. 13 della L.R. 18/2007 “Disciplina dell’Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali. Presa d’atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale”;

Attivata la procedura per indire la manifestazione di interesse per l’affidamento dell’incarico di Perito Demaniale di accertamento della sussistenza degli usi civici con propria Determinazione R. S. n° 12 del 30/01/2025 e R. G. n° 45 del 30/01/2025;

Preso atto delle manifestazioni pervenute e tenuto conto della necessaria rotazione;

Stabilito di conferire l’incarico di P.I.D. al Dott. Agr. Orazio Conti, presente nella short-list al n° 21 formalizzata dalla Regione Calabria a mezzo Decreto Dirigenziale n° 11789 del 09/08/2024;

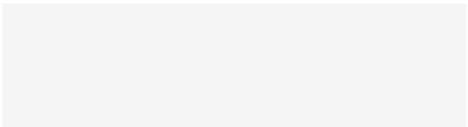
Visti:

- La Legge Regionale n° 18 del 21/08/2007 concernente “Norme in materia di usi civici”, pubblicata sul B.U.R. n° 15 del 16/08/2007, supplemento straordinario n° 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento della Regione Calabria n° 10/2022 approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n° 632 del 02/12/2022 recante “Disciplina dell’Albo regionale degli Istruttori e Periti Demaniali”
- Il Regolamento n° 15 del 30/12/2024 di attuazione della L.R. 21/08/2007, n° 18 concernente “Norme in materia di usi civici”
- Il D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. ii. e il D. Lgs. n° 36 del 31/03/2023;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa da intendersi qui riportato e trascritto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **Di nominare** Tecnico nella persona del Dott. Agr. Orazio Conti, per l’incarico di accertamento demaniale sull’esistenza/insussistenza del gravame di uso civico dei terreni individuati come di seguito:
Comune di Cortale (CZ), foglio 17, particelle 235, 234, 230, 574, 573, 232, 233, 263, 261, 257, 252, 422, 292, 250, 248, 249, 236, 239, 240, 255, 251; Comune di Cortale (CZ), foglio 21, particelle 241, 2;
- **Di stabilire** che le attività di accertamento dovranno essere espletate entro il termine di 180 giorni dalla data di stipula del contratto di prestazione d’opera intellettuale, allegato al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;
- **Di prendere atto** altresì che tutte le spese strettamente collegate all’incarico di PID compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti determinati ai sensi della legge 8 luglio 1890 n° 180 e n° 319 (Compensi spettanti ai Periti e Consulenti Tecnici, Interpreti e Traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell’Autorità Giudiziaria) e successive modifiche e integrazioni, sono posti a carico, secondo riparto professionale dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell’articolo 39 della Legge n° 1766 del 16 giugno 1927, dell’art. 83 del Regio



Decreto n° 332 del 26 febbraio 1928, dell'art. 12 della Legge n° 1078 del 10/07/1939 e dell'art. 15, comma 8 della Legge Regionale n° 18/2007. Pertanto, nel caso di specie, le stesse graveranno sulla ditta D-ENERGY S.R.L. con sede in Corso Sempione, 33 – 20145 Milano (MI), Codice Fiscale e P. IVA 07441110967;

- **Di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente e pertanto non necessita di visto contabile.

Cortale, li 13/03/2025


IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO E
DECORO URBANO

