

ORIGINALE



COMUNE DI MAIDA
(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA URBANISTICA E GESTIONE PATRIMONIO

Repertorio delle determinazioni
N° 9 del 15/01/2025
Del REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 4 DEL 15/01/2025

OGGETTO: Nomina PID Ditta Zest srl rif fasc id CZ.38_626

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luigi Sabatini)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
(Ing. Luigi Sabatini)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DELL' AREA

Visti:

- il TUEL n. 267/2000;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n.76/2011 e s. m. i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di C.C. n. 8/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 (GDPR) ed in particolare l'art. 13 relativo al trattamento dei dati personali;
- il D.Lgs. n. 165/2001, art.4 in relazione agli indirizzi politico-amministrativi, funzioni e responsabilità;
- il Regolamento di disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n.2/2013;
- la Delibera di G.C. n. 19 del 09/03/2021 con la quale è stato approvato il PTPCT 2021/2023, confermato con modifiche ed integrazioni per l'anno 2023 con deliberazione di G.C. n. 55 dell'08/05/2023;
- le Delibere di C.C. n. 12 del 26/06/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2023-2025 e n. 28 del 12/10/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000);
- la Delibera di C.C. n. 10 del 28/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
- la Delibera di G.C. n° 125 del 06/10/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n° 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n°113/2021.
- Il Codice dei contratti per quanto applicabile;

Richiamati:

- il decreto del Commissario Prefettizio del 22/07/2024 n.01, con il quale è stato conferito incarico all'Ing. Luigi Sabatini quale Responsabile Area Urbanistica, Assetto del Territorio, Piani Produttivi, Ambiente e Gestione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 107 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice di comportamento vigente.
- Rilevato che non sussistono condizioni di conflitto di interessi o incompatibilità del sottoscritto per l'adozione del presente provvedimento;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Richiamato, in particolare, l'art. 14, comma 1, della predetta L.R. 18/2007 il quale testualmente recita:
"Le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, al gestione e la classificazione di uso civico, sono conferite ai Comuni";

Vista la nota acquisita al protocollo n. 6801 del 09.08.2024, con la ditta quale la ditta Zest srl ha richiesto l'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico individuati come di seguito:

Maida	Foglio 46	Part. 173
-------	-----------	-----------

Considerato che tale richiesta è finalizzata alla ricognizione per l'eventuale legittimazione e affrancazione del diritto di uso civico del terreno individuato al foglio di mappa 46, particelle 173 nel Comune di Maida.

Visti, per la parte applicabile:

- A) il regolamento della Regione Calabria del 27/12/2024 approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n° 762 del 27/12/2024 avente ad oggetto " Approvazione del Regolamento di Attuazione della legge regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici)

"Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali. Presa d'atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale";

- B) il regolamento della Regione Calabria n° 10 del 05/12/2022 approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n° 632 del 02/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di attuazione dell'art. 13 della L.R. 18/2007 "
- C) La Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 concernente *"Norme in materia di usi civici"*, pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 16/08/2007, supplemento straordinario n. 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- D) Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Acquisito altresì il nulla-osta da parte della Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari - Forestazione, Settore n. 1 " Coordinamento delle Attività Dipartimentali. Usi Civici, Biodiversità" – Ufficio Operativo Usi Civici, con nota del 04/10/2024 prot. n° 623247 acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 8408 del 07 10 2024 in ordine all'individuazione del territorio oggetto della verifica;

Attivata la procedura per indire la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale di accertamento della sussistenza degli usi civici con propria Determina RG n. 727 del 16 10 2024;

Preso atto delle manifestazioni pervenute, e tenuto conto della necessaria rotazione, e del preventivo del professionista individuato in atti (prot. n. 375 del 14 01 2025);

Stabilito, di conferire l'incarico di P.I.D. Geom. Enrico Gaglianese con sede alla Via Mons. G. Rocca n. 22 88100 Catanzaro, iscritto all'albo regionale dei Periti, degli Istruttori e Delegati Tecnici;

DETERMINA

1. per quanto espresso in narrativa da intendersi qui riportato e trascritto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di nominare** Tecnico nella persona del Geom. Enrico Gaglianese con sede alla Via Mons. G. Rocca n. 22 88100 Catanzaro, per il seguente incarico: legittimazione e affrancazione del diritto di uso civico dei terreni individuati al **foglio di mappa 46, particella 173** siti nel Comune di Maida.
3. Di stabilire che le attività di accertamento dovranno essere espletate entro il termine di 180 giorni dalla data di stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale, allegato al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;
4. Di prendere atto altresì che tutte le spese collegate alla strettamente dell'incarico PID compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti determinati ai sensi della legge 8 luglio 1890 n. 180 n. 319 (Compensi spettanti ai Periti e Consulenti Tecnici, Interpreti e Traduttori per le operazioni eseguite a richieste *dell'Autorità Giudiziaria*) e successive modifiche, sono posti a carico secondo riparto professionale dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell'articolo 39 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927, dell'articolo n. 83 del Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, dell'articolo n. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'articolo n. 15 della Legge Regionale n. 18/2007 comma 8. Pertanto, nel caso di specie le stesse graveranno sulla ditta Zest srl come da preventivo in atti;
5. **Di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente pertanto non necessita di visto contabile;

Di specificare che:

- **a)** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza 2019/21;
- **b)** *il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luigi Sabatini)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
(Ing. Luigi Sabatini)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)