



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE
SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,
BIODIVERSITA'**

Assunto il 20/01/2025

Numero Registro Dipartimento 69

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 613 DEL 20/01/2025

Oggetto: Accertamento della sussistenza del gravame di uso civico sui terreni in agro del Comune di Lamezia Terme (CZ) individuati catastalmente nella sezione B (Sambiase): foglio di mappa n. 37 particelle nn. 168, 259, 260, 299 e 300; foglio di mappa n. 38 particelle nn. 81, 197AA, 197AB, 198, 199AA, 199AB, 200, 226 e 236; foglio di mappa n. 46 particelle nn. 11, 81, 88 e 284 (ex 231); foglio di mappa n. 47 particelle nn. 3, 9, 5, 31 (ex 6) e 35; e foglio di mappa n. 71 particella n. 7.
Richiedente ECOSISTEM Srl - Verifica della delibera di Giunta Comunale n. 309 del 24/10/2024

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la L.R. del 13/05/1996 n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare gli artt. 28 e 30 che individuano compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale e del Dirigente responsabile di Settore;
- la D.G.R. n. 572 del 24/10/2024 concernente “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.” con la quale è stato stabilito che le modifiche organizzative approvate, determinano per il Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione”, ridenominato senza modifiche funzionali, in Dipartimento “Agricoltura e Sviluppo Rurale” solo una diversa distribuzione interna delle competenze già ascritte alla medesima Struttura e che le modifiche organizzative riguardano i Settori n. 5, n. 7 e n. 9 del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari - Forestazione” con conseguenti effetti caducatori sugli incarichi dirigenziali in essere e non il Settore n. 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali e Usi Civici – Biodiversità”;
- il regolamento regionale n. 11/2024 concernente “Modifica del Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale n. 12/2022 e s.m.i.” pubblicato sul BURC n. 222 del 24 ottobre 2024 ed entrato in vigore il giorno della sua pubblicazione;
- il D.D.G. n. 15768 del 11/11/2024 avente per oggetto: Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 572 del 24.10.2024. Micro-organizzazione;
- la Delibera n. 159 del 10/04/2024 ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 12/04/2024, con il quale è stato conferito all’Ing. Iritano Giuseppe l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari”;
- la D.G.R. n. 297 del 23.06.2023 con la quale è stata individuata, per l’incarico di direzione del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, la Dott.ssa Francesca Palumbo, dirigente già assegnata al Dipartimento, ai sensi dell’art. 7, comma 6, del R.R. n. 10/2021”;
- il D.D.G. n. 9396 del 03/07/2023 con il quale, prendendo atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 297 del 23/06/2023, è stato conferito alla Dott.ssa Francesca Palumbo l’incarico di Dirigente del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità” con decorrenza dal 3 luglio 2023 e per la durata di anni tre;
- il D.D.S. n. 1563 del 08/02/2024 avente per oggetto “Micro-organizzazione del Settore n.1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità, Individuazione dei responsabili del procedimento, assegnazione delle mansioni ed attività anno 2024” con il quale, tra l’altro, viene conferita al funzionario Vincenzo Sangiovanni la responsabilità dei procedimenti in materia di usi civici;
- la D.G.R. n. 571 del 24/10/2024 recante “DGR n. 29/2024 (Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026) e DGR n. 444/2024 – Modifica ed integrazione”;

VISTA la normativa statale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- la legge 11 giugno 1925, n. 988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

- il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;
- la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata "Definizione delle controversie in materia di usi civici";
- la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata "Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali";
- l'art. 1, commi 1° e 3°, d.P.R. 15 gennaio 1972, n.11 ("trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste, di caccia e di pesca nelle acque interne e dei personali ed uffici") che prevedono che: "Le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di agricoltura e foreste, caccia e pesca nelle acque interne, sono trasferite, per il rispettivo territorio, alle Regioni a statuto ordinario (...)" e che: "in materia di usi civici, il trasferimento riguarda le funzioni amministrative: (...)";
- l'art. 66 (Agricoltura e Foreste) d.P.R. 24 Luglio 1977, 616 ha disposto ai commi 5, 6 e 7 che: "Sono trasferite alle regioni tutte le funzioni amministrative relative alla liquidazione degli usi civici, allo scioglimento delle promiscuità, alla verifica delle occupazioni e alla destinazione delle terre di uso civico e delle terre provenienti da affrancazioni, ivi comprese le nomine di periti ed istruttori per il compimento delle operazioni relative e la determinazione delle loro competenze. Sono altresì trasferite le competenze attribuite al Ministero, ad altri organi periferici diversi dallo Stato, e al commissario per la liquidazione degli usi civici dalla legge 16 giugno 1972, n. 1766, dal regolamento approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, dalla legge 10 giugno 1930, n. 1078, dal regolamento approvato con regio decreto 15 novembre 1925, n. 2180, dalla legge 16 marzo 1931, n. 377. L'approvazione della legittimazione di cui all'art. 9 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, è effettuata con decreto del Presidente della Repubblica d'intesa con la regione interessata";
- la Legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente "Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria";
- la legge 8 agosto 1985, n. 431 (cd. Legge Galasso), Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale. Integrazioni dell'art. 82 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616., ha sottoposto a vincolo paesaggistico, tra gli altri beni, le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate dagli usi civici;
- l'art. 142 d.lgs. 42 del 2004, prevede che: "sono comunque di interesse paesaggistico (...): h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate dagli usi civici";
- l'art. 4, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (T.U. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA') "I beni appartenenti al demanio pubblico non possono essere espropriati fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione", ed i successivi commi 1 bis, 1 ter ed 1 quater 1, che disciplinano in particolare la compatibilità dell'opera pubblica o di pubblica utilità con i beni gravati da uso civico;
- la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii. concernente "Norme in materia di domini collettivi", in particolare l'art. 3 che disciplina i beni collettivi e stabilisce al comma 3 che: "*Il regime giuridico (...) resta dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'inusucapibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale*", al comma 5 che "*l'utilizzazione del demanio civico avviene in conformità alla sua destinazione e secondo le regole d'uso stabilite dal dominio collettivo*" ed al comma 6 che "*con l'imposizione del vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici.*";

VISTA la normativa regionale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la Legge regionale 21 agosto 2007 n. 18, recante «Norme in materia di usi civici» e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n. 15 del 30 dicembre 2024, pubblicato sul BURC n. 270 di pari data, concernente REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 21/8/2007, N. 18, approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 762 nella seduta del 27/12/2024;
- l'art. 14 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente e se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio di competenza;
- l'art. 15 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che “Le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all'istruttoria affidata al perito istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative”;
- l'art. 15 comma 2 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il provvedimento finale del Comune diviene efficace a seguito di controllo del Dipartimento regionale competente, che esercita l'esame di legittimità sul provvedimento;

DATO ATTO che la conoscenza/presenza del vincolo dell'uso civico, ai fini paesaggistici, è rilevante e imprescindibile poiché implica la valutazione per la conservazione e la tutela delle matrici degli antichi paesaggi agrari, atteso che il legislatore statale, oltre agli aspetti paesaggistici ex art. 142, comma 1, lettera h) del D. Lgs. n. 42/2004, ne disciplina l'utilizzo sotto l'aspetto del bene universale che potrebbe essere sottratto alla collettività con usi non consoni e/o non compatibili alla normativa vigente in materia di usi civici e secondo le procedure dalle stesse dettate (L.1766/1926, R.D. n. 332/1928 nonché D.P.R. n. 327/2001, art. 4, L.R. 17/2008, L.168/2017);

CONSIDERATO che la Società ECOSISTEM Srl ha presentato istanza al Dipartimento competente della Regione Calabria per il rilascio dell'autorizzazione unica ai sensi del DLgs 387/03 per la costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica e relative opere di connessione da fonte idrica denominato “Bagni a Caronte” per una potenza pari a 0,2115 MW, le cui opere ricadono nel Comune di Lamezia Terme (CZ);

VISTO che, ai fini del rilascio della predetta A.U., si è reso necessario avviare la procedura per l'accertamento dell'eventuale sussistenza degli usi civici, secondo quanto previsto dalla l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., sui suoli interessati dal progetto;

VISTI:

- la nota protocollo n. 6001S/SS del 16/03/2021, trasmessa con PEC del 17/03/2021, con la quale la Società ECOSISTEM Srl ha richiesto l'accertamento dell'esistenza di diritti di uso civico sui terreni in agro del Comune di Lamezia Terme (CZ) individuati catastalmente nella sezione B (Sambiase) al foglio di mappa n. 37 particelle nn. 168, 259, 260, 299 e 300; foglio di mappa n. 38 particelle nn. 81, 197, 198, 199, 200, 226 e 236; foglio di mappa n. 46 particelle nn. 11, 81, 88 e 231; foglio di mappa n. 47 particelle nn. 3, 5, 9, 31 e 35; foglio di mappa n. 71 particella n. 7;
- la successiva nota integrativa prot. n.16281S/SS del 13/07/2021, trasmessa con PEC in pari data, con la quale la Società ECOSISTEM Srl ha trasmesso la revisione degli elaborati progettuali a seguito dello sviluppo della progettazione definitiva per cui si è reso necessario variare alcune superfici interessate al progetto;
- il decreto dirigenziale n. 13380 del 31/10/2022 adottato dal Dipartimento Sviluppo Economico ed Attrattori Culturali - Settore 05 Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili, ad oggetto: “Rilascio Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/03 a favore della Società Ecositem s.r.l. per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte “idraulica”, denominato “Bagni a Caronte”, da ubicarsi nel Comune di Lamezia Terme (CZ), della potenza complessiva di 0,2115 Mw. Subordinato al rispetto

delle prescrizioni o condizioni contenute nei singoli pareri e/o nulla osta rilasciati dai vari Enti interessati al procedimento;

- la determina n. 142 del 14/11/2022, trasmessa con nota protocollo n. 0086222 in data 14/11/2022, mediante la quale il Comune di Lamezia Terme (CZ) ha conferito l'incarico di PID all'Arch. Carnuccio Giuseppe;
- la nota prot. n. 0034030 in data 09/05/2023, acquisita al prot. n. 209742 del 10/05/2023, con la quale il Comune di Lamezia Terme (CZ) ha trasmesso la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 05/05/2023 adottata ai sensi dell'art. 15 c. 1 della l.r. 18/2007 in esito all'istruttoria affidata al perito demaniale Arch. Carnuccio Giuseppe;
- il decreto dirigenziale n. 8087 del 09/06/2023 adottato dal Dipartimento Sviluppo Economico ed Attrattori Culturali - Settore 05 Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili, ad oggetto: "Voltura in favore della Società E-distribuzione S.p.A. dell'Autorizzazione Unica n. 13380 del 31/10/2022 relativa alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte Idraulica denominato "Bagni a Caronte" situato nel Comune di Lamezia Terme (CZ) per una potenza complessiva di 0,2115 MW";
- il decreto dirigenziale n. 10383 del 20/07/2023 adottato, ai sensi dell'art. 15, commi 5 e 6, della l.r. 18/2007, dal Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità, ad oggetto: "Procedimento di accertamento della sussistenza del gravame di uso civico sui terreni interessati dal progetto la realizzazione di un mini impianto idroelettrico sul Torrente Bagni in località Caronte nel Comune di Lamezia Terme (CZ), in esito all'istruttoria demaniale affidata al PID Arch. Carnuccio Giuseppe, richiesto dalla società ECOSISTEM Srl – Ricusazione del visto sulla delibera di Giunta Comunale n. 154 del 05/05/2023". Disponendo la restituzione degli atti al Comune e la rinnovazione del procedimento e dell'istruttoria sui punti non approvati riportati nella parte motiva del provvedimento;
- il decreto dirigenziale n. 10618 del 25/07/2023 adottato dal Dipartimento Sviluppo Economico ed Attrattori Culturali - Settore 05 Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili, ad oggetto: "Preso d'atto decreto dirigenziale n. 10383 del 20.07.2023 e conseguenti determinazioni in ordine all'Autorizzazione Unica a favore della Società Ecosistem s.r.l., con sede legale in Lamezia Terme (CZ), alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte idraulica denominato "Bagni a Caronte" e relative opere di connessione nel Comune di Lamezia Terme (CZ), avente potenza di concessione pari a 0,2115 MW". Subordinando l'inizio dei lavori - relativi all'Autorizzazione Unica rilasciata con decreto dirigenziale n. 13380 del 31.10.2022 - all'esito positivo della conclusione del procedimento degli usi civici;
- la nota prot. n. 401404 del 15/09/2023 del Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità, mediante la quale sono stati forniti i chiarimenti richiesti dal Comune di Lamezia Terme (CZ) in ordine al sub procedimento di competenza comunale;
- la nota prot. n. 34089 del 22/04/2024 con la quale il Comune di Lamezia Terme (CZ), ai sensi del r.r. 10/2022, ha comunicato il link di pubblicazione in Albo pretorio online degli atti istruttori predisposti dal PID;
- la PEC in data 26/06/2024, recante il prot. n. 52118 di pari data ed assunta agli atti con il prot. n. 422238 del 26/06/2024, con la quale il Comune di Lamezia Terme (CZ) ha trasmesso la delibera di Giunta comunale n. 210 del 22/03/2024, quale atto finale del procedimento ai sensi dell'art. 15 c. 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 570423 del 12/09/2024 del Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione - Settore 1 Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità, con la quale, in esito all'esame del provvedimento deliberativo n. 210 del 22/03/2024 e della relativa documentazione trasmessi dal Comune di Lamezia Terme (CZ), ai fini della verifica di competenza sulla conformità alla normativa vigente in materia ed alla legittimità

dell'iter procedimentale seguito, sono stati richiesti al Comune chiarimenti ed integrazioni ai sensi dell'art. 15, comma 4, della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota protocollo n. 0083567 del 25/10/2024, trasmessa con PEC in pari data acquisita al prot. regionale n. 672689 del 25/10/2024, con la quale il Comune di Lamezia Terme (CZ) ha trasmesso l'atto finale del procedimento, ai sensi dell'art. 15, c. 1, della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 309 del 24/10/2024, che rettifica altresì la precedente delibera di Giunta comunale n. 210 del 24/06/2024, in esito all'istruttoria dell'accertamento demaniale, tenendo conto delle osservazioni formulate con la predetta nota prot. n. 570423 del 12/09/2024;

VISTO che dalla delibera di Giunta comunale n. 309 del 24/10/2024 risulta che i terreni in agro del Comune di Lamezia Terme (CZ) individuati catastalmente nella sezione B (Sambiase):

<<Foglio n. 37

- *particella n. 168, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.94.90, R.D. € 5,39, R.A. € 2,94 ;*
- *particella n. 259, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.39.18, R.D. € 2,23, R.A. € 1,21;*
- *particella n. 260, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.49.87, R.D. € 2,83, R.A. € 1,55;*
- *particella n. 299, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.31.72, R.D. € 1,80, R.A. € 0,98;*
- *particella n. 300, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.32.48, R.D. € 1,85, R.A. € 1,01;*

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici;

Foglio n. 38,

- *particella n. 81, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 03.43.30, R.D. € 19,50, R.A. € 10,64;*
- *particella n. 197AA, bosco, classe 1, superficie ha. 1.30.67, R.D. € 7,42, R.A. € 4,05*
- *particella n. 197AB, pascolo, classe 1, superficie ha. 0.00.73, R.D. € 0,06, R.A. € 0,04;*
- *particella n. 198, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.22.40, R. D. € 1,27, R.A. € 0,69;*
- *particella n. 199AA, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.05.65, R.D. € 0,32, R.A. € 0,18*
- *particella n. 199AB, pascolo, classe 1, superficie ha. 0.15.15, R.D. € 1,17, R.A. € 0,78;*
- *particella n. 200, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.34.90, R. D. € 1,98, R.A. € 1,08;*
- *particella n. 226, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.33.30, R. D. € 1,89, R.A. € 1,03;*
- *particella n. 236, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 1.45.10, R. D. € 8,24, R.A. € 4,50;*

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici;

- Foglio n. 46

- *particella n. 11, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 53.98.60, R.D. € 306,70, R.A. € 167,29 area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;*
- *particella n. 81, pascolo cespugliato, classe 2, superficie ha. 1.55.80, R.D. € 4,02, R.A. € 2,41, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;*
- *particella n. 88, pascolo cespugliato, classe 2, superficie ha. 2.25.00, R.D. € 5,81, R.A. € 3,49, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;*
- *particella n. 284 (ex 231), bosco alto, classe U, superficie ha. 15.08.43, R.D. € 77,90, R.A. € 46,74; la particella 284 è risultata derivante dal frazionamento della originaria particella 231 di mq. 158.060 che è stata frazionata nella particella n. 284 di mq. 150.843 e n. 285 di mq. 7.217, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale sono risultate ricadenti nella originaria perimetrazione del Demanio Mitoio e pertanto*

RISULTANO di natura DEMANIALE assoggettata al vincolo di uso civico, fino alla sponda del Torrente Bagni.

- Foglio n. 47

- particella n. 3, bosco ceduo, classe 2, superficie ha. 16.32.10, R.D. € 75,86, R.A.€ 50,57 , area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;

- particella n. 9, incolto sterile, superficie ha. 0.09.30 in ditta a Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale

- particella n. 5, uliveto, classe 2, superficie ha. 0.53.40, R.D. € 30,34, R.A. € 19,31, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale e terreno;

-particella n. 31 (ex 6) in Catasto Terreni ente urbano di superficie ha. 0.01.40 allo stato terreno ed in Catasto Fabbricati particella n. 31 sub 1, area interessata dal progetto, allo stato fabbricato collabente;

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici

-particella n. 35, area fab dm, superficie ha. 0.01.76 in , area interessata dal progetto allo stato strada provinciale

RISULTA di natura giuridica PRIVATA e non è assoggettata al vincolo degli usi civici;

- Foglio n. 71

- particella n. 7, ente urbano, superficie ha. 06.46.82.

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici.

Circa, infine, le aree oggetto di progetto ed appartenenti al Foglio n. 46 e n. 59 interessate dall'alveo del Torrente Bagni esse non ricadono ne nel Demanio Mitoio e ne nel demanio Difesa/Trippagallizzi; per esse la Societa' richiedente e' dotata di -Concessione piccola Derivazione Acque Superficiali dal Torrente Bagni, Uso Idroelettrico, Comune di Lamezia Terme, Potenza di Concessione 211,5 KW-rilasciata dal Dipartimento Tutela dell'Ambiente - Settore 09 – Gestione Demanio Idrico - Decreto Dirigenziale n. 4514 del 03/05/2021 del Registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria.>>;

CONSIDERATO che il Comune di Lamezia Terme (CZ), con il provvedimento deliberativo n. 309 del 24/10/2024 ha contestualmente attestato di aver provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio ed alla notifica ai soggetti interessati, della relazione del PID con le risultanze dell'accertamento eseguito, e che non sono pervenute all'Ente comunale osservazioni ed opposizioni;

RICHIAMATA la competenza del Comune di Lamezia Terme (CZ) in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;

ESAMINATO il provvedimento dell'Amministrazione comunale e verificato che lo stesso appare conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria in quanto le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l'accertamento;

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed i Dirigenti firmatari del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. 190/2012 e D.lgs.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 357 del 21 luglio 2023;

Su Proposta del Responsabile di Procedimento che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DI VISTARE, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 18/2007, la deliberazione di Giunta comunale n. 309 del 24/10/2024 con la quale il Comune di Lamezia Terme (CZ) adotta il provvedimento finale del procedimento di accertamento del gravame di uso civico e per l'effetto prende atto ed approva la relazione di accertamento prodotta dal PID incaricato, dalla quale risulta che i terreni in agro del Comune di Lamezia Terme (CZ) individuati catastalmente nella sezione B (Sambiase):

<<Foglio n. 37

- *particella n. 168, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.94.90, R.D. € 5,39, R.A. € 2,94 ;*
- *particella n. 259, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.39.18, R.D. € 2,23, R.A. € 1,21 ;*
- *particella n. 260, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.49.87, R.D. € 2,83, R.A. € 1,55;*
- *particella n. 299, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.31.72, R.D. € 1,80, R.A. € 0,98 ;*
- *particella n. 300, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.32.48, R.D. € 1,85, R.A. € 1,01 ;*

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici;

Foglio n. 38,

- *particella n. 81, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 03.43.30, R.D. € 19,50, R.A. € 10,64;*
- *particella n. 197AA, bosco, classe 1, superficie ha. 1.30.67, R.D. € 7,42, R.A. € 4,05*
- *particella n. 197AB, pascolo, classe 1, superficie ha. 0.00.73, R.D. € 0,06, R.A. € 0,04;*
- *particella n. 198, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.22.40, R. D. € 1,27, R.A. € 0,69 ;*
- *particella n. 199AA, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.05.65, R.D. € 0,32, R.A. € 0,18*
- *particella n. 199AB, pascolo, classe 1, superficie ha. 0.15.15, R.D. € 1,17, R.A. € 0,78;*
- *particella n. 200, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.34.90, R. D. € 1,98, R.A. € 1,08;*
- *particella n. 226, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 0.33.30, R. D. € 1,89, R.A. € 1,03 ;*
- *particella n. 236, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 1.45.10, R. D. € 8,24, R.A. € 4,50;*

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici;

- Foglio n. 46

- *particella n. 11, bosco ceduo, classe 1, superficie ha. 53.98.60, R.D. € 306,70, R.A. € 167,29 area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;*
- *particella n. 81, pascolo cespugliato, classe 2, superficie ha. 1.55.80, R.D. € 4,02, R.A. € 2,41, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;*
- *particella n. 88, pascolo cespugliato, classe 2, superficie ha. 2.25.00, R.D. € 5,81, R.A. € 3,49, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;*
- *particella n. 284 (ex 231), bosco alto, classe U, superficie ha. 15.08.43, R.D. € 77,90, R.A. € 46,74; la particella 284 è risultata derivante dal frazionamento della originaria particella 231 di mq. 158.060 che è stata frazionata nella particella n. 284 di mq. 150.843 e n. 285 di mq. 7.217, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale sono risultate ricadenti nella originaria perimetrazione del Demanio Mitoio e pertanto*

RISULTANO di natura DEMANIALE assoggettata al vincolo di uso civico, fino alla sponda del Torrente Bagni.

- Foglio n. 47

- particella n. 3, bosco ceduo, classe 2, superficie ha. 16.32.10, R.D. € 75,86, R.A.€ 50,57 , area interessata dal progetto allo stato strada provinciale;

- particella n. 9, incolto sterile, superficie ha. 0.09.30 in ditta a Azienda di Stato per le Foreste Demaniali, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale

- particella n. 5, uliveto, classe 2, superficie ha. 0.53.40, R.D. € 30,34, R.A. € 19,31, area interessata dal progetto allo stato strada provinciale e terreno;

-particella n. 31 (ex 6) in Catasto Terreni ente urbano di superficie ha. 0.01.40 allo stato terreno ed in Catasto Fabbricati particella n. 31 sub 1, area interessata dal progetto, allo stato fabbricato collabente;

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici

-particella n. 35, area fab dm, superficie ha. 0.01.76 in , area interessata dal progetto allo stato strada provinciale

RISULTA di natura giuridica PRIVATA e non è assoggettata al vincolo degli usi civici;

- Foglio n. 71

- particella n. 7, ente urbano, superficie ha. 06.46.82.

RISULTANO di natura giuridica PRIVATA e non sono assoggettate al vincolo degli usi civici.

Circa, infine, le aree oggetto di progetto ed appartenenti al Foglio n. 46 e n. 59 interessate dall'alveo del Torrente Bagni esse non ricadono ne nel Demanio Mitoio e ne nel demanio Difesa/Trippagallizzi; per esse la Societa' richiedente e' dotata di -Concessione piccola Derivazione Acque Superficiali dal Torrente Bagni, Uso Idroelettrico, Comune di Lamezia Terme, Potenza di Concessione 211,5 KW-rilasciata dal Dipartimento Tutela dell'Ambiente - Settore 09 – Gestione Demanio Idrico - Decreto Dirigenziale n. 4514 del 03/05/2021 del Registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria.>>;

DI PRECISARE che la deliberazione di Giunta n. 309 del 24/10/2024 del Comune di Lamezia Terme (CZ) diviene efficace a seguito del presente provvedimento;

DI INSERIRE il presente accertamento nel Registro Generale delle Terre Civiche della Regione Calabria che ha funzioni di pubblicità puramente notiziale;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dirigente Generale, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Comune interessato, al PID, al richiedente l'accertamento, all'Ufficio del Commissariato degli Usi Civici della Calabria ed al Dipartimento regionale "Sviluppo Economico ed Attrattori Culturali - Settore 05 Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili";

DI STABILIRE che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR, entro 60 giorni, per questioni dirette a censurare l'iter procedimentale dell'atto o ricorso al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'accertamento della esistenza, della natura e dell'estensione dei diritti di uso civico ovvero della qualità demaniale delle particelle oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 della legge 1766/1927.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
Vincenzo Sangiovanni
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCA PALUMBO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
Giuseppe Iritano
(con firma digitale)