



AREA TECNICA MANUTENTIVA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 162 Data 03/10/2024	Oggetto: Avvio di un procedimento di verifica demaniale al fine di accertare l'eventuale presenza di vincoli di usi civici su terreni interessati da un progetto di realizzazione delle opere di connessione a servizio di un impianto fotovoltaico in area artigianale del Comune di Sant'Onofrio - Nomina di un PID a norma della Legge Regionale n. 18/2007, e successive mm. e ii. Con Legge n°4 del 2 Febbraio 2024, e del D.D.C. n° 6060 del 1 Giugno 2022.
---	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno 03 (TRE) del mese di Ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 12 luglio 2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

VISTA la delibera di C.C. n°6 del 21.03.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio 2024/2026;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;

l’art. 109 comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai Responsabili dei Servizi opportunamente individuati;

l’art. 151 comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa divengono esecutivi con l’apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

l’art. 147-bis, in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

l’art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

PREMESSO CHE:

Con nota protocollo n° SNO1_231121 del 21/11/2023, la Società Hergo Renewables S.p.A. ha qui richiesto, nell’ambito di un progetto che prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico in area artigianale di questo comune, oggetto di separata procedura ai sensi del D.Lgs 28/2011 e successive mm.e ii., l'avvio di un procedimento di una verifica demaniale finalizzata all'accertamento della eventuale presenza di vincoli di usi civici su terreni interessati dal progetto di realizzazione di cavidotti interrati ricadenti fra l'altro sul territorio di Sant'Onofrio, destinati alla connessione del sopradetto impianto fotovoltaico.

Tale progetto di cavidotti rientra nell'ambito di una procedura di Autorizzazione Unica ex Legge Regionale 36/2023 e punto 2 del D.M. 22/10/2022 presso il Dipartimento Sviluppo Economico Settore n°5, Fonti Rinnovabili, U.O.5.2 Impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili e non U.O. Infrastrutture energetiche lineari.

Con nota del 29 Febbraio 2024 questo Comune ha richiesto, ai sensi del Regolamento regionale n°10/2022, il prescritto nulla osta alla nomina di un Perito Istruttore Demaniale, presente negli elenchi regionali degli abilitati, che proceda, con spese a totale carico della stessa richiedente, ad eseguire la verifica richiesta da quest’ultima sulle particelle del foglio n°2 nn. 104; 357; 802;





803; 805; 808;880; 895 e del Foglio n.3 nn. 26; 288; 317

Con nota protocollo 266750 del 15/04/2024 il Settore Usi Civici regionale ha rilasciato il proprio nulla osta alla nomina di un PID richiamando in tale nota le prescrizioni contenute nel sopraccitato R.R.10/2022 in tema di incarico da conferire, con particolare attenzione alle prestazioni da svolgere, ai compensi e tracciabilità dei relativi pagamenti, nonché alla spettanza delle spese a carico della Società richiedente l'accertamento, ma escludendo dall'indagine la particella n°26 Foglio n.3 in quanto già oggetto di altra procedura di indagine in corso.

Per le risultanze relative alla suddetta particella n°26 F.3 si farà riferimento a quanto tali altre indagini daranno esito.

Pertanto, in ottemperanza al disposto del sopradetto Decreto 6060 del 1 Giugno 2022 il Comune ha designato un PID estratto dall'elenco dei Periti accreditati presso la Regione, nella persona del Geometra Gennaro Cosentino n.24 dell'elenco dei periti demaniali allegato alla DDG 11789 del 9/8/24, da incaricarsi con spese a totale carico della richiedente Hergo Renewables S.p.A. come da normativa in materia, chiedendogli di esporre la parcella da sottoporre alla Società cui spetta il pagamento delle relative competenze.

CONSIDERATO CHE:

Il Perito designato ha esposto una dettagliata parcella professionale che elenca le prestazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico da conferirsi, conformi ai dettami del D.D.G 6060/2022;

La richiedente Hergo Renewables S.p.A. con pec qui pervenuta in data 5 Settembre 2024 ha dichiarato di accettare la sopradetta parcella in quanto ritenuta congrua in relazione alle prestazioni richieste e dal PID esposte;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare le premesse
- Di affidare l'incarico al Geometra Gennaro Cosentino di eseguire per conto della Società Hergo Renewables S.p.A., che lo ha richiesto nell'ambito di una procedura di rilascio di A.U.ex L.R. 36/2023 e punto 2 del D.M. 22/10/2022, Linee guida nazionali, in corso presso la Regione, l'accertamento, della presenza di vincoli di uso civico sui terreni interessati dalla costruzione di un impianto fotovoltaico in area Artigianale di questo Comune, e, precisamente, sulle seguenti particelle:

- ***Foglio catastale n° 2 – particelle 104; 357;802;803;805;808;880 e 895.***
- ***Foglio Catastale n°3 – particelle 288 e 317***

restando inteso che per la ulteriore particelle n°26 del F.n.3, richiesta da Hergo, si attingerà, per il seguito della procedura, ai risultati della verifica demaniale precedentemente eseguita sulla stessa per conto di altra società richiedente.

- Di approvare la parcella esposta dal sopranominato PID dell'importo complessivo di € 3.161,31 oltre IVA ed oneri previdenziali, redatta sulla base del dettaglio dell'elenco delle prestazioni dallo stesso ritenute necessarie per l'espletamento dell'incarico da conferirsi conformemente alle prescrizioni del D.D.G. 6060/22.
- Di dare atto che nessun onere è previsto gravare a carico del Comune in quanto a norma di legge e delle disposizioni in materia tutte le spese inerenti la procedura di accertamento sono





a carico della richiedente Hergo Renewables S.p.A. che ha espressamente accettato la parcella proposta dal PID incaricato, avendola ritenuta congrua alle prestazioni richieste, assumendo il relativo importo a suo totale carico.

- Di trasmettere la presente determina alla società Hergo Renewables S.p.A. e per conoscenza al Settore regionale Usi Civici, nonché all'UO regionale Infrastrutture energetiche

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI PRENDERE E DARE ATTO il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Nazareno Papatolo;

DI ATTESTARE la non sussistenza di conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L.

DI DARE ATTO, infine, che la presente Determinazione:

- va pubblicata all'Albo on line di quest'Ente;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico. –

Sant'Onofrio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Nazareno Papatolo

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)





Pareri ai sensi degli artt. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e art. 9, c. 1 lett. a punto 2 D.L. 1.7.2009 n. 78, convertito in L. 03.08.2009 n. 102 e s.m.i.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole preventivo sulla Regolarità Tecnica della Determinazione avente per oggetto: **Avvio di un procedimento di verifica demaniale al fine di accertare l'eventuale presenza di vincoli di usi civici su terreni interessati da un progetto di realizzazione delle opere di connessione a servizio di un impianto fotovoltaico in area artigianale del Comune di Sant'Onofrio - Nomina di un PID a norma della Legge Regionale n. 18/2007, e successive mm. e ii. Con Legge n°4 del 2 Febbraio 2024, e del D.D.C. n° 6060 del 1 Giugno 2022.**

Sant'Onofrio,

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Nazareno Papatolo

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

VISTO: PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ☐

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

✓ NON NECESSITA

Data.....

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Biagio Pronesti

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Importo	Intervento/capitolo	Esercizio

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott. Biagio Pronesti

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

Data.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

