



COMUNE DI
MAIERATO Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica Manutentiva

DETERMINAZIONE N. 158 DEL 19 Settembre 2024

OGGETTO:

Avvio di un procedimento di **verifica demaniale** al fine di accertare l'eventuale presenza di vincoli di usi civici su terreni interessati da un progetto di **realizzazione delle opere di connessione**, ricadenti sul territorio di Maierato, a servizio di un impianto fotovoltaico in area artigianale del Comune di Sant'Onofrio, della società **Hergo Renewables S.p.A.** - **Nomina di un PID** a norma della Legge Regionale n. 4 del 2 Febbraio 2024 e del D.D.C. n° 6060 del 1 Giugno 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

Con nota protocollo n° SNO1_231121 del 21/11/2023, assunta al protocollo dell'Ente, nella stessa data, al n° 6293, la Società **Hergo Renewables S.p.A.** ha qui richiesto ai sensi della L.R. 18/2007, oggi L.R. 4 del 2 Febbraio 2024 e D.D.G. 6060/2023, l'**avvio di un procedimento di una verifica demaniale** finalizzata all'accertamento della eventuale presenza di **vincoli di usi civici** su terreni interessati da un progetto di realizzazione di cavidotti interrati ricadenti fra l'altro sul territorio di Maierato, destinati alla connessione di un impianto fotovoltaico in territorio di Sant'Onofrio oggetto di separata procedura ai sensi del D.lgs 28/2011 e successive mm.e ii..

Tale progetto di cavidotti rientra nell'ambito di una procedura di Autorizzazione Unica ex Legge Regionale 36/2023 e Punto 2 delle Linee guida D.M. 22/10/2022 presso il Dipartimento Sviluppo Economico Settore n°5, Fonti Rinnovabili, U.O.5.2 Impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili e non U.O Infrastrutture energetiche lineari.

Le particelle sulle quali la Società Hergo ha richiesto la verifica sono le seguenti:

Foglio	n°	29	nn.
51,52,58,59,110,111,112,113,114,115,116,117,134,139,150,206,207,211,247,280,319,346, 355,406,427,471,533,534.			

Con nota prot. 6358 del 23/11/2023 questo Comune ha richiesto, ai sensi del Regolamento regionale n°10/2022, il prescritto nulla osta alla nomina di un Perito Istruttore Demaniale, presente negli elenchi regionali degli abilitati, che proceda, con spese a totale carico della Società richiedente, ad eseguire la verifica richiesta da quest'ultima.

Con nota protocollo 558554 del 15/12/2023 il Settore Usi Civici regionale ha rilasciato il proprio nulla osta alla nomina di un PID richiamando in tale nota le prescrizioni contenute nel sopraccitato R.R.10/2022 in tema di incarico da conferire, con particolare attenzione alle prestazioni da svolgere, ai compensi e tracciabilità dei relativi pagamenti, nonché alla spettanza delle spese a carico della Società richiedente l'accertamento.

Inoltre, nella suddetta nota, è stata richiamata la presenza di un pregresso accertamento eseguito da un PID incaricato dal Comune riguardante alcune delle particelle presenti nella richiesta di Hergo Renewables per le quali è in corso di definizione la relativa procedura di accertamento demaniale, come precisato dal Settore Regionale Usi civici nella sua sopra richiamata nota e che, pertanto, le particelle da verificare ai fini della presenza di vincoli di usi civici, fra quelle richieste da **Hergo Renewables**, restano le seguenti:

Foglio catastale n° 29 – particelle 139,150,206,207,211,247,280,319,346,406,427,471,533 e 534.

Per le ulteriori particelle richieste da Hergo nn. 51,52,58,59,110,111,112,113,114,115,116,117,134, e 355 per il seguito della procedura si attingerà ai risultati della sopraccitata verifica demaniale precedentemente eseguita sulle stesse.

Pertanto, in ottemperanza al disposto del sopradetto Decreto 6060 del 1 Giugno 2022 e nel rispetto relative all'affidamento diretto di servizi sotto soglia di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n° 36, il Comune ha designato un PID estratto dall'elenco dei Periti accreditati presso la Regione nella persona dell'Ing. **Annunziata GIUNTA** n° 34 della short list ex Allegato A di cui al Decreto D.G.R 1245 Dipartimento Agricoltura e Usi Civici assunto in data 5/10/2023 , n° 14163 del registro Decreti, da incaricarsi **con spese a totale carico della richiedente Hergo Renewables S.p.A.** come da normativa in materia , chiedendogli di esporre la parcella da sottoporre alla Società cui spetta il pagamento delle relative competenze.

CONSIDERATO CHE:

Il Perito designato ha esposto una dettagliata parcella professionale che elenca le prestazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico da conferirsi, conformi ai dettami del D.D.G 6060/2022, trasmessa con nota n° 5864 del 02.09.2024;

La richiedente **Hergo Renewables S.p.A.** con pec qui pervenuta in data **05.09.2024**, assunta al protocollo dell'Ente al n° **6012 del 06.09.2024**, ha dichiarato di accettare la sopradetta parcella in quanto ritenuta congrua in relazione alle prestazioni richieste e dal PID esposte;

Visto il decreto del Sindaco n° **6** in data **24.07.2024**, con il quale ha attribuito al sottoscritto la Responsabilità del Servizio Tecnico ;

Visto il d.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di affidare l'incarico all'Ing. **Annunziata GIUNTA** di eseguire per conto della Società **Hergo Renewables S.p.A.**, che lo ha richiesto nell'ambito di una procedura di rilascio di A.U. ex L.R. 36/2023 e punto 2 delle Linee Guida Nazionali D.M. 22/10/2022 in corso presso la Regione Calabria, l'accertamento della presenza di **vincoli di uso civico sui terreni interessati dalla posa di cavidotti interrati ricadenti nel**

territorio di Maierato, di collegamento alla rete nazionale di un impianto fotovoltaico in territorio del Comune di Sant'Onofrio, limitatamente, per i motivi sopra precisati, alle sole particelle - Foglio Catastale n° 29 – nn. **139,150,206,207,211,247,280,319,346,406,427,471, 533 e 534**, restando inteso che per le ulteriori particelle

richieste da Hergo nn. 51,52,58,59,110, 111,112,113,114,115,116,117,134, e 355 per il seguito della procedura si attingerà ai risultati della sopracitata verifica demaniale precedentemente eseguita sulle stesse;

- Di **approvare la parcella esposta dal PID Ing. Annunziata GIUNTA**, dell'importo complessivo di € **3061,28 oltre CNPAIA ed IVA di legge**, redatta sulla base del dettaglio dell'elenco delle prestazioni dallo stesso ritenute necessarie per l'espletamento dell'incarico da conferirsi conformemente alle prescrizioni del D.D.G. 6060/22.
- Di dare atto **che nessun onere è previsto gravare a carico del Comune** in quanto a norma di legge e delle disposizioni in materia tutte le spese inerenti la procedura di accertamento **sono a carico della richiedente Hergo Renewables S.p.A. che ha espressamente accettato la parcella proposta dal PID incaricato**, avendola ritenuta congrua alle prestazioni richieste, assumendo il relativo importo a suo totale carico;
- Di stabilire la pubblicazione del presente atto all'albo online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. nr. 33/2013;
- Di evidenziare e precisare che: a capo del Responsabile del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto d'interesse anche potenziale, a norma dei vigenti art. 16 del D.lgs 36/2023, art 6-bis Legge 7 agosto 1990 n° 241 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
- di trasmettere la presente determina alla società Hergo Renewables S.p.A. di Milano e per conoscenza al Dipartimento Regionale competente.

a/m

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Giuseppe BARBARA