



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE
SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,
BIODIVERSITA'**

Assunto il 31/10/2024

Numero Registro Dipartimento 1760

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 15367 DEL 31/10/2024

Oggetto: Accertamento della sussistenza del gravame di uso civico sui terreni in agro del Comune di Sant’Onofrio (VV) individuati catastalmente al foglio di mappa n. 3 particelle nn. 24, 25, 26, 27, 128, 223, 232, 252, 254, 258, 316, 344, 408; al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 435, 437, 188 e al foglio di mappa n. 5 particella 261 - Verifica della delibera di Giunta Comunale n. 57 del 16/08/2024.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la L.R. del 13/05/1996 n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare l’art. 30 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- la D.G.R. n. 572 del 24/10/2024 concernente “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.” con la quale è stato stabilito che le modifiche organizzative approvate, determinano per il Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione”, ridenominato senza modifiche funzionali, in Dipartimento “Agricoltura e Sviluppo Rurale” solo una diversa distribuzione interna delle competenze già ascritte alla medesima Struttura e che le modifiche organizzative riguardano i Settori n. 5, n. 7 e n. 9 del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari - Forestazione” con conseguenti effetti caducatori sugli incarichi dirigenziali in essere e non il Settore n. 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali e Usi Civici – Biodiversità”;
- il regolamento regionale n. 11/2024 concernente “Modifica del Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale n. 12/2022 e s.m.i.” pubblicato sul BURC n. 222 del 24 ottobre 2024 ed entrato in vigore il giorno della sua pubblicazione;
- il D.D.G. n. 611 del 19/01/2024 avente per oggetto: Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione – Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 759 del 28/12/2023. Microorganizzazione;
- la Delibera n. 159 del 10/04/2024 ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 12/04/2024, con il quale è stato conferito all’Ing. Iritano Giuseppe l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari”;
- la D.G.R. n. 297 del 23.06.2023 con la quale è stata individuata, per l’incarico di direzione del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, la Dott.ssa Francesca Palumbo, dirigente già assegnata al Dipartimento, ai sensi dell’art. 7, comma 6, del R.R. n. 10/2021”;
- il D.D.G. n. 9396 del 03/07/2023 con il quale, prendendo atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 297 del 23/06/2023, è stato conferito alla Dott.ssa Francesca Palumbo l’incarico di Dirigente del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità” con decorrenza dal 3 luglio 2023 e per la durata di anni tre;
- il D.D.S. n. 1563 del 08/02/2024 avente per oggetto “Micro-organizzazione del Settore n.1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, Individuazione dei responsabili del procedimento, assegnazione delle mansioni ed attività anno 2024” con il quale, tra l’altro, viene conferita al funzionario Elia Gullo la responsabilità dei procedimenti in materia di usi civici;
- la D.G.R. n. 571 del 24/10/2024 recante “DGR n. 29/2024 (Approvazione Piano Integrato di Attività’ e Organizzazione 2024/2026) e DGR n. 444/2024 – Modifica ed integrazione”;

VISTA la normativa statale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- la legge 11 giugno 1925, n. 988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

- il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;
- la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata “Definizione delle controversie in materia di usi civici”;
- la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata “Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali”;
- la Legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente “Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria”;
- la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii concernete “Norme in materia di domini collettivi”;

VISTA la normativa regionale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;
- il Regolamento regionale n. 10 del 05 dicembre 2022, pubblicato sul BURC n. 273 di pari data, concernente “Regolamento di attuazione dell’art.13 della l.r. 18/2007. Disciplina dell’albo regionale degli istruttori e periti demaniali”;
- l’art. 14 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente e se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio di competenza;
- l’art. 15 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che “Le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all'istruttoria affidata al perito istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative”;
- l’art. 15 comma 2 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che il provvedimento finale del Comune diviene efficace a seguito di controllo del dipartimento regionale competente, che esercita l'esame di legittimità sul provvedimento;

CONSIDERATO che:

- la Società Sorgenia Renewables s.r.l. con nota in data 13 Aprile 2022, ha richiesto alla Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura, nell’ambito della procedura per il conseguimento dell’Autorizzazione Unica ai sensi dell’ex D.lgs 387/2003 per l'intervento in oggetto presso il Dipartimento Sviluppo Economico Settore n°5, Fonti Rinnovabili U.O.5.2. Impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili e non, l'avvio di un procedimento di verifica demaniale ai sensi della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii., al fine di accertare l'eventuale presenza di vincoli di usi civici su terreni ricadenti sul territorio comunale interessati dal progetto in oggetto;
- con nota trasmessa tramite pec in data 13 Dicembre 2022 il Comune di Sant’Onofrio (VV) ha richiesto il nulla osta per l'avvio della procedura di verifica della sussistenza dell’uso civico attraverso la nomina di un perito istruttore demaniale secondo la normativa previgente;
- con nota prot. n. 6915 del 09/01/2023 il Settore 1 del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari– Forestazione, ha rilasciato al Comune di Sant’Onofrio (VV) il nulla osta di competenza in ordine all’individuazione dei territori oggetto di verifica demaniale;
- con la determina n. 78 del 07/06/2023 il Comune di Sant’Onofrio (VV) ha conferito l’incarico di PID all’Architetto Francesco Mirabello;
- in data 26 Settembre 2023 con Decreto n.13567 la Regione Calabria ha rilasciato per il progetto di interesse l’Autorizzazione Unica ai sensi dell’ex D.lgs 387/2003, formalizzando la

voltura della titolarità dell'Autorizzazione dalla "Società Sorgenia Renewables S.r.l." alla "Società Sorgenia Aries S.r.l.";

VISTO che:

- ai fini del rilascio della predetta Autorizzazione Unica ai sensi dell'ex D.lgs 387/2003, si è reso necessario l'accertamento dell'eventuale sussistenza degli usi civici, secondo quanto previsto dalla l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., sui suoli interessati dal progetto, individuati catastalmente per il Comune di Sant'Onofrio (VV) al foglio di mappa n. 3 particelle nn. 24, 25, 26, 27, 128, 223, 232, 252, 254, 258, 316, 344, 408; al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 435, 437, 188; al foglio di mappa n. 5 particella n. 261;
- con nota inviata tramite pec il 28/08/2023 e assunta al prot. n. 374351 del 29/08/2023, il Comune di Sant'Onofrio (VV) ha trasmesso avviso pubblico della durata di 30 giorni con allegata la relativa relazione di accertamento dell'eventuale sussistenza degli usi civici a firma del PID incaricato Arch. Francesco Mirabello, secondo quanto previsto dalla l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., sui suoli interessati dal progetto, individuati catastalmente per il Comune di Sant'Onofrio (VV) al foglio di mappa n. 3 particelle nn. 24, 25, 26, 27, 128, 223, 232, 252, 254, 258, 316, 344, 408; al foglio di mappa n. 4 particelle nn. 435, 437, 188; al foglio di mappa n. 5 particella n. 261;
- con nota trasmessa tramite pec in data 31 Gennaio 2024, la Società Sorgenia ha comunicato alla Regione Calabria Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione, Settore 1 Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità, al Comune di Sant'Onofrio ed al Dipartimento Regionale competente in materia di Autorizzazione Unica ai sensi dell'ex D.lgs 387/2003 la propria rinuncia ad ogni intervento sulla particella n. 261 del Foglio 5;

VISTO la nota prot. n. 565667 del 10/09/2024, inviata con pec il 10/09/2024, con la quale il Comune di Sant'Onofrio (VV) ha trasmesso l'atto finale del procedimento adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 16/08/2024, ai sensi dell'art. 15, c. 1, della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., in esito all'istruttoria di accertamento demaniale con successive integrazioni documentali eseguite dal P.I.D. incaricato, dalla quale risulta che i terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 3 Particelle nn. 24, 25, 26, 27, 128, 223, 232, 252, 254, 258, 316, 344, 408; al Foglio di mappa n. 4 Particelle nn. 435, 437, 188 del Comune di Sant'Onofrio (VV), **non risultano gravati da uso civico**, mentre *“piccola porzione individuata catastalmente al foglio di mappa n.5 particella 261 ricade nel fondo denominato S. Elia e che occupa una parte della carreggiata stradale sulla quale **grava uso civico**”*;

PRESO ATTO della nota trasmessa tramite pec del 25/10/2024, acquisita al protocollo n. 674706 del 28/10/2024, con la quale il Comune di Sant'Onofrio (VV) ha fornito risposta alla richiesta di chiarimenti espressa nella nota prot. n. 650956 del 16/10/2024 in ordine alla notifica degli avvisi individuali;

Visto l'art. 3 comma 3 della Legge del 20/11/2017 n. 168 che prevede che il regime giuridico dei beni di proprietà di soggetti pubblici o privati, sulle quali i residenti del Comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati, resta quello dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'iusucapibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale, fermo restando che ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale del 15/06/2023, n. 119 sono escluse dal regime della inalienabilità le terre di proprietà di privati sulle quali i residenti del Comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati;

Visto l'art. 3 comma 6 della Legge del 20/11/2017 n. 168 che prevede che con l'imposizione del vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

RICHIAMATA la competenza del Comune di Sant'Onofrio (VV) in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;

ESAMINATO il provvedimento dell'Amministrazione comunale e verificato che lo stesso appare conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria in quanto le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l'accertamento;

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed i Dirigenti firmatari del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.lgs.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 357 del 21 luglio 2023;

Su Proposta del Responsabile di Procedimento che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DI VISTARE, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 18/2007, la deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 16/08/2024 con la quale il Comune di Sant'Onofrio (VV) adotta il provvedimento finale del procedimento di accertamento del gravame di uso civico e per l'effetto prende atto ed approva la relazione di accertamento prodotta dal Pid incaricato, dalla quale risulta che i terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 3 Particelle nn. 24, 25, 26, 27, 128, 223, 232, 252, 254, 258, 316, 344, 408; al Foglio di mappa n. 4 Particelle nn. 435, 437, 188 del Comune di Sant'Onofrio (VV), **non risultano gravati da uso civico** mentre al foglio di mappa n.5 la particella 261 risulta **gravata da uso civico**, precisando che *"...la Società Sorgenia con pec del 31 Gennaio 2024 ha comunicato di rinunciare ad intervenire sulla particella del Foglio 5 n°261 unica particella fra quelle indagate risultata essere gravata da uso civico e che pertanto l'esito della indagine sulla sopradetta particella non viene preso in considerazione nel presente atto Deliberativo"*.

DI PRECISARE che il regime giuridico dei beni di proprietà di soggetti pubblici o privati, sulle quali i residenti del Comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati resta quello dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'iusucapibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale, fermo restando che ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale del 15/06/2023, n. 119 sono escluse dal regime della inalienabilità le terre di proprietà di privati sulle quali i residenti del Comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati;

DI RIBADIRE che con l'imposizione del vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

DI PRECISARE che la deliberazione di Giunta n. 57 del 16/08/2024 del Comune di Sant'Onofrio (VV) diviene efficace a seguito del presente provvedimento;

DI INSERIRE il presente accertamento nel Registro Generale delle Terre Civiche della Regione Calabria che ha funzioni di pubblicità puramente notiziale;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dirigente Generale, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto delle Reg. UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Comune interessato, al richiedente l'accertamento, all'Ufficio del Commissariato degli Usi Civici della Calabria ed al Dipartimento regionale "Sviluppo Economico e Attrattori Culturali" Settore 5 "Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili";

DI RICHIAMARE la competenza del Comune di Sant'Onofrio (VV) in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;

DI STABILIRE che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR, entro 60 giorni, per questioni dirette a censurare l'iter procedimentale dell'atto o ricorso al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'accertamento della esistenza, della natura e dell'estensione dei diritti di uso civico ovvero della qualità demaniale delle particelle oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 della legge 1766/1927.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Elia Gullo
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCA PALUMBO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Giuseppe Iritano
(con firma digitale)



Comune di Sant'Onofrio

89843 – Provincia di Vibo Valentia

Via Raffaele Teti, 5 – Tel 0963/262088 – Fax 0963/262330 – C.F. 00311700793

sito web: www.comune.santonofrio.vv.it

e-mail: comune@comune.santonofrio.vv.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.57 Data 16.08.2024	<p>OGGETTO: Adozione del provvedimento finale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 della Legge Regionale n°18/2007 e s.m.i. di cui all'art.14 della L.R. n°2/2024 e comma 2 del Decreto Dirigenziale n°6060 del 01.06.2022 e successiva D.G.R. n°567 del 31.10.2022, relativo all'accertamento del gravame di uso civico del demanio collettivo nel Comune di Sant'Onofrio (VV) al foglio di Mappa n°3 Particelle n°24,25, 26,27,128, 223,232,252,254,258,316,344,408; Foglio di mappa n°4 Particelle n°435,437,188; Foglio di mappa n°5, Particella n°261, Ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.mm.e ii. richiesto dalla Società Sorgenia Renewables s.r.l. oggi Sorgenia Aries s.r.l. con sede in Milano (MI).</p> <p>Approvazione della perizia di accertamento eseguita dal P.I.D. Arch. Francesco Mirabello e trasmessa in data 30 Giugno 2023, con esclusione dagli esiti dell'accertamento di quello relativo alla particella n°261 del F.n°5, non più di interesse del progetto Sorgenia.</p>
---------------------------------	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 16 del mese di Agosto alle ore 09:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

n. ord.	Cognome Nome	Carica	Pres.	ass.
1	Arch. Pezzo Antonino	Sindaco	X	
2	Sig. Lopreiato Pietro Francesco	V. Sind.	X	
3	Sig.ra Furci Erminia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Vittoria Pastore, incaricato della redazione del presente atto.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli assessori presenti, integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato posto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'area tecnica, di seguito, in corsivo, testualmente riportata

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Premesso:

- CHE la Società Sorgenia Renewables s.r.l., con nota in data 13 Aprile 2022, ha richiesto alla Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura, nell'ambito della procedura per il conseguimento dell'A.U. ex D.lgs 387/2003 per l'intervento in oggetto presso il Dipartimento Sviluppo Economico Settore n°5, Fonti Rinnovabili U.O.5.2. Impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili e non, l'avvio di un procedimento di verifica demaniale ai sensi della L.R. 18/2007, al fine di accertare l'eventuale presenza di vincoli di usi civici su terreni ricadenti sul territorio comunale di Maierato interessati dal progetto in oggetto.
- CHE con nota protocollo n° 197868 del 26 Aprile 2022 il Dipartimento Agricoltura, Settore Usi Civici, ha risposto alla istante Sorgenia e per conoscenza a questo Comune che, a norma della L.reg. 18/2007, le procedure relative all'accertamento della presenza di usi civici sul proprio territorio fanno capo al Comune e, pertanto la nomina di un PID accertatore spetta al Comune stesso con spese a carico del richiedente tale accertamento.
- CHE, a seguito della sopradetta nota ricevuta da parte della Regione, seguendo le procedure previste nel D.D.G. 6060 del 1 Giugno 2022 del Dipartimento Agricoltura regionale, il Comune di Sant'Onofrio ha richiesto al Settore Usi Civici il nulla osta alla nomina del necessario PID da attingere agli appositi elenchi regionali.
- CHE con nota del 15 Giugno 2022 protocollo 278821 il Dipartimento interpellato ha rilasciato il proprio nulla osta acchè il Comune potesse procedere alla nomina del PID richiesto a termini della Legge 18/2007 e del DDG 6060 del 1 Giugno 2022, che proceda all'accertamento richiesto, con oneri a carico della richiedente.
- CHE con Determina del responsabile del servizio tecnico comunale n°78/2023 del 7 Giugno 2023 è stato nominato, in ossequio alle procedure dettate con il Decreto Dirigenziale della Regionale n. 6060 del 01/06/2022, pubblicato sul Burc n. 101 del 06/06/2022, il PID richiesto dalla società Sorgenia nella persona dell'Architetto Francesco Mirabello, n°40 dell'elenco Allegato A al Decreto 650/2013.
- CHE il sopradetto PID nominato ha esposto una dettagliata parcella professionale che elenca le prestazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico conferitogli, comprensivo anche dell'urgenza della prestazione come espressamente richiesto dalla richiedente società Sorgenia e quest'ultima inviata per conoscenza e competenza del relativo pagamento.
- CHE la richiedente Sorgenia Renewables s.r.l. ha dichiarato, con pec del 15 Giugno 2023, di accettare la sopradetta parcella in quanto ritenuta congrua in relazione alle prestazioni richieste, e dal PID esposte e comprensive anche dell'urgenza richiesta espressamente dalla stessa società.
- CHE in data 30 Giugno 2023 l'incaricato PID Architetto Francesco Mirabello ha trasmesso il risultato delle verifiche a lui richieste e dallo stesso eseguite sulle sopraccitate particelle interessate dal progetto di Sorgenia, consistenti in una relazione sull'accertamento eseguito ed allegati.
- CHE in data 26 Settembre 2023 con Decreto n.13567 la Regione Calabria ha rilasciato per il progetto di interesse l'A.U. ex D.lgs 387/2003 formalizzando la voltura della titolarità della pratica da Sorgenia Renewables s.r.l. a Sorgenia Aries s.rl.
- CHE della succitata documentazione di indagine demaniale è stata data evidenza di pubblicazione con avviso sull'albo pretorio on-line comunale per 30 giorni con decorrenza dal 28 Agosto 2023, dove è stata data informazione ai cittadini del Comune di Sant'Onofrio, alle loro Associazioni, nonché ai titolari di altri diritti reali o personali di godimento, sugli immobili interessati dall'accertamento, al fine di presentare eventuali osservazioni.
- CHE l'avviso emesso e la documentazione allo stesso allegata relativa all'accertamento eseguito sono stati trasmessi alla Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Usi Civici;
- CHE ,con nota via pec in data 31 Gennaio 2024 , la Società Sorgenia ha comunicato alla Regione Usi Civici, al Comune ed al Dipartimento Regionale competente in materia di A.U. ex 387/2003 la propria rinuncia ad ogni intervento sulla particella n°261 del Foglio 5.

Dato atto che:

- Nel periodo della pubblicazione dell'avviso emesso - periodo di trenta giorni dal 28 Agosto 2023 non sono pervenute osservazioni, ricorsi o altro genere di opposizione.

Vista la legge n°1766/1927 e relativo Regolamento Attuativo R.D. n°332/1928;

Visto il D.P.R. n°11/72 e n°616/77;

Vista la Legge Regionale n°18 del 21/08/2007;

Vista la Legge Regionale n°2 del 2024;

Visto il Decreto Dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022;

Vista la D.G.R. Calabria n°567 del 31/10/2022;

Visto il D.lgs n°267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) *Di prendere atto e di approvare la perizia redatta dal P.I.D. Arch. Francesco Mirabello, trasmessa in data 30 Giugno 2023, relativa alle seguenti particelle del territorio comunale:*
- 2) *Che dalle indagini demaniali eseguite dal sopradetto PID incaricato sulle particelle di interesse del progetto Sorgenia è risultato quanto segue:*

<i>Foglio n°</i>	<i>Particella</i>	<i>Esito dell'accertamento del PID</i>
3	24	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	25	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	26	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	27	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	128	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	232	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	252	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	254	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	258	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	316	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	344	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
3	408	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
4	435	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
4	437	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
4	188	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO

- 3) *Dato atto altresì che nel periodo di pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune per un periodo di trenta giorni dal 28 Agosto 2023 non sono pervenute osservazioni, ricorsi o altro genere di opposizione, comunque, anche per la particella n°261 del Foglio n°5 gravata da diritti di uso civico.*
- 4) *Di dare atto che la Società Sorgenia con pec del 31 Gennaio 2024 ha comunicato di rinunciare ad intervenire sulla particella del Foglio 5 n°261 unica particella fra quelle indagate risultata essere gravata da uso civico e che pertanto l'esito della indagine sulla sopradetta particella non viene preso in considerazione nel presente atto Deliberativo.*
- 5) *Di prendere atto altresì che l'atto deliberativo non comporta impegno di spesa e/o ulteriori oneri a carico dell'Ente, in quanto a norma di legge i costi e gli onorari ricadono tutti sul richiedente l'accertamento eseguito;*
- 6) *Di dare atto che l'atto deliberativo sarà trasmesso alla Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari, Settore 7 Usi Civici – U.O. 7.15 Usi Civici e avrà efficacia e validità dopo l'emanazione del relativo decreto di approvazione.*

ESAMINATA la proposta di deliberazione e la relativa documentazione e ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

RITENUTA l'urgenza della sua approvazione e la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.Lgvo 18/08/2000, n. 267;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione in calce alla proposta medesima;

VISTI:

- La Legge 1766/197 e relativo Regolamento attuativo R.D. n°332/1928;
- I D.P.R. n°11/72 e n°616/77
- La legge regionale n° 18/2007 e legge regionale n°2/2024;
- Il Decreto Dirigenziale 6060 del 2022
- La D.G.R. 567/2002 e s.m.e.i.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;

a votazione unanime e palese

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione;
- 2) **Di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;
- 3) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



Comune di Sant'Onofrio

89843 - PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
tel.0963 262088 fax.0963 262330 == e-mail comune@comune.santonofrio.vv.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione del provvedimento finale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 della Legge Regionale n°18/2007 e s.m.i. di cui all'art.14 della L.R. n°2/2024 e comma 2 del Decreto Dirigenziale n°6060 del 01.06.2022 e successiva D.G.R. n°567 del 31.10.2022, relativo all'accertamento del gravame di uso civico del demanio collettivo nel Comune di Sant'Onofrio (VV) al foglio di Mappa n°3 Particelle n°24,25, 26,27,128, 223,232,252,254,258,316,344,408; Foglio di mappa n°4 Particelle n°435,437,188; Foglio di mappa n°5,Particella n°261, Ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.mm.e ii. richiesto dalla Società Sorgenia Renewables s.r.l. oggi Sorgenia Aries s.r.l. con sede in Milano (MI).

Approvazione della perizia di accertamento eseguita dal P.I.D. Arch. Francesco Mirabello e trasmessa in data 30 Giugno 2023 , con esclusione dagli esiti dell'accertamento di quello relativo alla particella n°261 del F.n°5, non più di interesse del progetto Sorgenia.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi, dell'art.49 D. Lgs 18.8.2000 n.267

- di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa _____

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica _____

Sant'Onofrio, lì _____

- di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario _____

Sant'Onofrio, lì _____

Sulla suddetta proposta di deliberazione è attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi, dell'art.147-bis D. Lgs 18.8.2000 n.267

Il Responsabile dell'Area Amministrativa _____

Sant'Onofrio, lì _____

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario _____

Sant'Onofrio, lì _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica _____

Sant'Onofrio, lì _____



Comune di Sant'Onofrio

89843 - PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

tel.0963 262088 fax.0963 262330 == e-mail comune@comune.santonofrio.vv.it

OGGETTO: Adozione del provvedimento finale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 della Legge Regionale n°18/2007 e s.m.i. di cui all'art.14 della L.R. n°2/2024 e comma 2 del Decreto Dirigenziale n°6060 del 01.06.2022 e successiva D.G.R. n°567 del 31.10.2022, relativo all'accertamento del gravame di uso civico del demanio collettivo nel Comune di Sant'Onofrio (VV) al foglio di Mappa n°3 Particelle n°24,25, 26,27,128, 223,232,252,254,258,316,344,408; Foglio di mappa n°4 Particelle n°435,437,188; Foglio di mappa n°5,Particella n°261, Ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.mm.e ii. richiesto dalla Società Sorgenia Renewables s.r.l. oggi Sorgenia Aries s.r.l. con sede in Milano (MI).

Approvazione della perizia di accertamento eseguita dal P.I.D. Arch. Francesco Mirabello e trasmessa in data 30 Giugno 2023 , con esclusione dagli esiti dell'accertamento di quello relativo alla particella n°261 del F.n°5, non più di interesse del progetto Sorgenia.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, per come appresso viene sottoscritto.

Il Sindaco
Arch. Antonino Pezzo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per la prescritta pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del Tuel d.lvo n. 267 del 18.8.2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

che è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del Tuel d.lvo n.267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore