



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE
SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,
BIODIVERSITA'**

Assunto il 10/09/2024

Numero Registro Dipartimento 1483

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12578 DEL 10/09/2024

Oggetto: Accertamento della sussistenza del gravame di uso civico sui terreni in agro del Comune di Laureana di Borrello (RC) individuati catastalmente al foglio di mappa n. 33 particelle nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482 - Verifica della delibera di Giunta Comunale n. 55 del 02/09/2024

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la L.R. del 13/05/1996 n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare l’art. 30 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- la D.G.R. n. 759 del 28/12/2023 recante “Misure per garantire la funzionalità del Dipartimento Agricolture e Risorse Agroalimentare – Forestazione e dell’UOA Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del suolo: Approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.”;
- il D.D.G. n. 611 del 19/01/2024 avente per oggetto: Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione – Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 759 del 28/12/2023. Microorganizzazione;
- la Delibera n. 159 del 10/04/2024 ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 12/04/2024, con il quale è stato conferito all’Ing. Iritano Giuseppe l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari”;
- la D.G.R. n. 297 del 23.06.2023 con la quale è stata individuata, per l’incarico di direzione del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, la Dott.ssa Francesca Palumbo, dirigente già assegnata al Dipartimento, ai sensi dell’art. 7, comma 6, del R.R. n. 10/2021”;
- il D.D.G. n. 9396 del 03/07/2023 con il quale, prendendo atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 297 del 23/06/2023, è stato conferito alla Dott.ssa Francesca Palumbo l’incarico di Dirigente del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità” con decorrenza dal 3 luglio 2023 e per la durata di anni tre;
- il D.D.S. n. 1563 del 08/02/2024 avente per oggetto “Micro-organizzazione del Settore n.1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, Individuazione dei responsabili del procedimento, assegnazione delle mansioni ed attività anno 2024” con il quale, tra l’altro, viene conferita al funzionario Vincenzo Sangiovanni la responsabilità dei procedimenti in materia di usi civici;
- la D.G.R. n. 29 del 08/02/2024 recante “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”;

VISTA la normativa statale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- la legge 11 giugno 1925, n. 988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;
- il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stato approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;
- la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata “Definizione delle controversie in materia di usi civici”;
- la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata “Costituzione dei Comitati per l’amministrazione separata dei beni civici frazionali”;
- la Legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente “Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell’autorità giudiziaria”;

- la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii. concernente “Norme in materia di domini collettivi”;

VISTA la normativa regionale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;
- il Regolamento regionale n. 10 del 05 dicembre 2022, pubblicato sul BURC n. 273 di pari data, concernente “Regolamento di attuazione dell’art.13 della l.r. 18/2007. Disciplina dell’albo regionale degli istruttori e periti demaniali”;
- l’art. 14 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente e se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio di competenza;
- l’art. 15 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che “Le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l’atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all’istruttoria affidata al perito istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative”;
- l’art. 15 comma 2 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che il provvedimento finale del Comune diviene efficace a seguito di controllo del dipartimento regionale competente, che esercita l’esame di legittimità sul provvedimento;

CONSIDERATO che la Società San Pietro Solar PV S.r.l. ha presentato istanza al Dipartimento competente della Regione Calabria per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico regionale, ai sensi dell’art. 27 bis del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., in riferimento a un progetto di impianto fotovoltaico denominato “San Pietro” per lo svolgimento di attività da sistema fotovoltaico da 40,7033 MWp, nei comuni di Laureana di Borrello, Galatro e San Pietro di Caridà;

VISTO che, ai fini del rilascio del predetto PAUR, si è reso necessario l’accertamento dell’eventuale sussistenza degli usi civici, secondo quanto previsto dalla l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., sui suoli interessati dal progetto, individuati catastalmente per il Comune di Laureana di Borrello (RC) al foglio di mappa n. 33, particelle nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482;

VISTO:

- la nota prot. n. 2436 del 07/04/2022 mediante la quale il Comune di Laureana di Borrello (RC) ha richiesto l’avvio della procedura di verifica della sussistenza dell’uso civico attraverso la nomina di un perito istruttore demaniale secondo la normativa previgente;
- la nota Prot. N. 259276 del 01/06/2022 mediante la quale il Settore 1 del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, ha comunicato al Comune di Laureana di Borrello il nominativo del PID sorteggiato dalla Commissione appositamente nominata con il decreto dirigenziale n. 16527 del 19/12/2019, nella persona dell’Arch. Ali Marcello;
- la determina N. 97 Reg. U.T.C. del 07/06/2022, N. 250 Reg. Gen. del 07/06/2022, mediante la quale il Comune di Laureana di Borrello ha conferito l’incarico di PID all’Arch. Ali Marcello;
- la nota Prot. n. 3634 del 16/05/2024, mediante la quale il Comune di Laureana di Borrello ha inviato la Delibera G.C. n. 27 del 23 aprile 2024 in conformità all’articolo 15, comma 1, della l.r. 18/2007, includendo nella comunicazione il link per il download della documentazione istruttoria prodotta dal PID;
- la nota PEC del 04/07/2024, mediante la quale il Comune di Laureana di Borrello ha inviato la Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 02/07/2024, adottata ad integrazione della precedente Delibera G.C. n. 27 del 23/04/2024 trasmessa con nota Prot. n. 3634 del 16 .05.2024;

- la nota prot. n. 456047 del 10/07/2024, con la quale il Settore 1 del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, a seguito della verifica della delibera di G.C. n. 27 del 23/04/2024 e della successiva integrazione con la delibera G.C. n. 44 del 02/07/2024, ha richiesto integrazioni istruttorie ai sensi dell'art. 15, comma 4, della l.r. 18/2007;

VISTO la nota prot. n. 6204 del 03/09/2024, con la quale il Comune di Laureana di Borrello (RC) ha trasmesso l'atto finale del procedimento adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 02/09/2024, ai sensi dell'art. 15, c. 1, della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., in esito all'istruttoria di accertamento demaniale con successive integrazioni documentali eseguita dal P.I.D. incaricato, dalla quale risulta che i terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 33, particelle nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482 del Comune di Laureana di Borrello (RC), non risultano gravati da uso civico;

RICHIAMATA la competenza del Comune di Laureana di Borrello (RC) in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;

ESAMINATO il provvedimento dell'Amministrazione comunale e verificato che lo stesso appare conforme alla normativa vigente;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria in quanto le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l'accertamento;

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed i Dirigenti firmatari del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.lgs.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 357 del 21 luglio 2023;

Su Proposta del Responsabile di Procedimento che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DI VISTARE, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 18/2007, la deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 02/09/2024 con la quale il Comune di Laureana di Borrello (RC) adotta il provvedimento finale del procedimento di accertamento del gravame di uso civico e per l'effetto prende atto ed approva la relazione di accertamento prodotta dal Pid incaricato, dalla quale risulta che i terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 33 particelle nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482 del Comune di Laureana di Borrello (RC), **non risultano gravati da uso civico**;

DI PRECISARE che la deliberazione di Giunta n. 55 del 02/09/2024 del Comune di Laureana di Borrello (RC) diviene efficace a seguito del presente provvedimento;

DI INSERIRE il presente accertamento nel Registro Generale delle Terre Civiche della Regione Calabria che ha funzioni di pubblicità puramente notiziale;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dirigente Generale, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto delle Reg. UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Comune interessato, al richiedente l'accertamento, all'Ufficio del Commissariato degli Usi Civici della Calabria ed al Dipartimento regionale Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore n. 2 "Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile";

DI RICHIAMARE la competenza del Comune di Laureana di Borrello (RC) in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;

DI STABILIRE che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR, entro 60 giorni, per questioni dirette a censurare l'iter procedimentale dell'atto o ricorso al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'accertamento della esistenza, della natura e dell'estensione dei diritti di uso civico ovvero della qualità demaniale delle particelle oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 della legge 1766/1927.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vincenzo Sangiovanni
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCA PALUMBO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Giuseppe Iritano
(con firma digitale)



COMUNE LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

TEL Tel 0966 906111 / 906115 – PEC: protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 55 Reg.
del 02/09/2024

OGGETTO: Progetto di Realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato “San Pietro” –
*Adozione Atto Finale del procedimento di accertamento della sussistenza del gravame d’uso civico
in esito all’istruttoria affidata al Perito Istruttore Demaniale Arch. Marcello Ali – Ditta
Richiedente: Società San Pietro Solar PV S.R.L.*

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **due** del mese di **Settembre**, alle ore **10.50**, presso il palazzo municipale, si è riunita, la Giunta Comunale nelle persone sotto indicate:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	MORANO Alberto	Sindaco-Presidente	X	
2	FREZZA Luigi	Vice Sindaco	X	
3	CANNATA’ Fabiola	Assessore	X	
4	GANINO Pasquale	Assessore		X
5	SCARFO’ Giampietro	Assessore		X

Presenti: 3 Assenti: 2

PARTECIPA alla seduta e verbalizza il Segretario Comunale Francesco Spanò, con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell’art.97 del D.lgs. 267/2000.

VISTO il D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. recante il “ *Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali*”.

CONSTATATA la partecipazione dei componenti della Giunta Municipale in numero legale per la validità della seduta, viene posto in trattazione l’argomento in oggetto;

ACCERTATO CHE sulla proposta della presente deliberazione sono stati raccolti i pareri appresso indicati e tutti riportati in calce al presente atto; Il Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000; **PARERE** del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, **NON NECESSARIO**;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la **Proposta di Delibera n. 10/2024** della Responsabile dell'Area 3 per come segue:

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

la Società San Pietro Solar PV S.r.l., con sede legale in Via Nicolò Porpora, n. 12 – Roma, ha presentato istanza alla Regione Calabria per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico regionale, ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs. n. 152/2006 e smi, in riferimento ad **Progetto di impianto fotovoltaico denominato “San Pietro”** per lo svolgimento di attività da sistema fotovoltaico da 40,7033 MWp, nel Comune di Laureana di Borrello (RC), Galatro, San Pietro di Caridà, nelle località “Gorna”, “Contrada Giacco”, “Via Cacciagrilli”, “Antonello”, contrada “Quartara”, avente punto di connessione in agro del comune di Dinami (VV), tra quest'ultimo e la frazione “Monsoreto”;

ai fini del rilascio del citato provvedimento regionale necessita che i Comuni interessati all'intervento accertino la sussistenza degli usi civici in riferimento ai suoli interessati dal progetto, per come stabilito dalla Legge Regionale n. 18 del 21.08.2007 e ss.mm.ii. recante *Norme in materia di usi civici*;

le aree relative al Comune di Laureana di Borrello sono catastalmente individuate al **Foglio di Mappa n. 33, particelle catastali nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482**

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 23.04.2024, successivamente integrata con Delibera di G.C. n. 44 del 02.07.2024, con cui è stato preso atto dell'elaborato peritale trasmesso dal Perito Istruttore Demaniale (P.I.D.) Arch. Marcello Alì di Reggio Calabria, iscritto nell'apposito elenco regionale approvato con Decreto Regionale n. 5575/2018.

CONSIDERATO CHE la Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione - Settore 1 “*Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità*” Ufficio Operativo Usi Civici – con nota n. 456047 del 10.07.2024, in atti al n. 5068 del 11.07.2024, in esito all'attività di verifica svolta ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 18 del 21.08.2007 e ss.mm.ii., ha richiesto integrazioni documentali.

DATO ATTO CHE il perito demaniale, con PEC del 11.07.2024, in atti al n. 5432 del 25.07.2024, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dalla Regione Calabria, da cui si rileva la natura privata dei terreni di interesse, e quindi l'insussistenza di gravami di usi civici.

ACCERTATO CHE:

l'ufficio comunale preposto, con Avviso n. 5446 del 25.07.2024 pubblicato in pari data sul sito comunale on line, ha dato notizia della pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Laureana di Borrello dell'Elaborato Peritale Integrato del Perito Istruttore Demaniale incaricato, Arch. Marcello Alì;

ai sensi degli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26.02.1928 gli elaborati di interesse sono stati pubblicati all'albo pretorio on line del Comune (pubbl. n. 517 del 25.07.2024) per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 25.07.2024, e che in tale periodo e a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

ai sensi degli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26.02.1928 con nota n. 5445 del 25.07.2024, le citate integrazioni sono state notificate a tutti i proprietari interessati il 26.07.2024, e che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni né opposizioni.

RITENUTO DI dover procedere in merito, conformemente a quanto statuito dalla citata L.R. n. 18/2007, art. 15, comma 1, adottando formalmente il provvedimento comunale da cui si desume l'inesistenza di gravami di usi civici sui suddetti terreni.

RILEVATA la competenza del presente atto a capo della Giunta Comunale, in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000.

RICHIAMATO il visto di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in calce alla presente.

VISTI:

- la Legge Regionale n. 18 del 21.08.2007 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale.

PROPONE il seguente deliberato:

1. DI APPROVARE la premessa della presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. DI DARE ATTO CHE nell'ambito del subprocedimento promosso dalla Regione Calabria per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale per il progetto denominato **Impianto fotovoltaico denominato "San Pietro"** è stato affidato l'incarico per l'accertamento della sussistenza di usi civici sui terreni interessati ricadenti nel territorio di Laureana di Borrello, catastalmente identificati al **Foglio di Mappa n. 33, particelle catastali nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482.**

3. DI APPROVARE l'elaborato peritale trasmesso dal Perito Istruttore Demaniale Arch. Marcello Alì di Reggio Calabria e successivamente integrato, in atti al n. 4807 del 14.06.2023 e al n. 5432 del 25.07.2024, conservato in atti d'ufficio, che anche se non materialmente allegato alla presente è parte integrante e sostanziale, da cui si rileva la natura privata delle aree di interesse e pertanto l'insussistenza di usi civici;

4. DI DARE ATTO CHE, ai sensi degli artt.15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, gli elaborati di interesse sono stati pubblicati all'albo pretorio on line del Comune (pubbl. n. 517 del 25.07.2024) e che, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione, nonché a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

5. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE, ai sensi degli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, il 26.07.2024 si è provveduto alla notifica dell'elaborato peritale demaniale agli intestatari catastali ed entro il termine di trenta giorni dalla notifica, nonché a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

6. DI STABILIRE CHE il presente provvedimento costituisce atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 15, c. 1, della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii. e, pertanto, accerta l'insussistenza di usi civici e, conseguentemente, la natura allodiale dei terreni interessati, ricadenti nel territorio del Comune di

Laureana di Borrello, catastalmente identificati al **Foglio di Mappa n. 33, particelle catastali nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482;**

7. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Giunta Regionale completa di tutti gli allegati e atti istruttori, ai sensi della sopra menzionata disposizione legislativa, per il controllo di competenza;

8. DI STABILIRE CHE, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della citata Legge Regionale n. 18/2007, il presente provvedimento diviene efficace a seguito del controllo del competente Settore del Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione della Regione Calabria;

9. DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è l'arch. Marilena Pelle, Responsabile dell'Area 3;

10. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di conflitto incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte del responsabile di procedimento con particolare riferimento al codice di comportamento di questo ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della l. n. 190/2012

Laureana di Borrello, lì 27.08.2024

La Responsabile dell'Area 3
F.to Arch. Marilena Pelle

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la **Proposta di Delibera n. 10/2024** della Responsabile dell'Area 3 che precede, con votazione unanime favorevole

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE la premessa della presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. DI DARE ATTO CHE nell'ambito del subprocedimento promosso dalla Regione Calabria per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale per il progetto denominato **Impianto fotovoltaico denominato "San Pietro"** è stato affidato l'incarico per l'accertamento della sussistenza di usi civici sui terreni interessati ricadenti nel territorio di Laureana di Borrello, catastalmente identificati al **Foglio di Mappa n. 33, particelle catastali nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482.**

3. DI APPROVARE l'elaborato peritale trasmesso dal Perito Istruttore Demaniale Arch. Marcello Alì di Reggio Calabria e successivamente integrato, in atti al n. 4807 del 14.06.2023 e al n. 5432 del 25.07.2024, conservato in atti d'ufficio, che anche se non materialmente allegato alla presente è parte integrante e sostanziale, da cui si rileva la natura privata delle aree di interesse e pertanto l'insussistenza di usi civici;

4. DI DARE ATTO CHE, ai sensi degli artt.15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, gli elaborati di interesse sono stati pubblicati all'albo pretorio on line del Comune (pubbl. n. 517 del 25.07.2024) e

che, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione, nonché a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

5. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE, ai sensi degli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, il 26.07.2024 si è provveduto alla notifica dell'elaborato peritale demaniale agli intestatari catastali ed entro il termine di trenta giorni dalla notifica, nonché a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

6. DI STABILIRE CHE il presente provvedimento costituisce atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 15, c. 1, della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii. e, pertanto, accerta l'insussistenza di usi civici e, conseguentemente, la natura allodiale dei terreni interessati, ricadenti nel territorio del Comune di Laureana di Borrello, catastalmente identificati al **Foglio di Mappa n. 33, particelle catastali nn. 3, 5, 262, 430, 435, 464, 481 e 482**;

7. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Giunta Regionale completa di tutti gli allegati e atti istruttori, ai sensi della sopra menzionata disposizione legislativa, per il controllo di competenza;

8. DI STABILIRE CHE, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della citata Legge Regionale n. 18/2007, il presente provvedimento diviene efficace a seguito del controllo del competente Settore del Dipartimento Agricoltura Risorse Agroalimentari e Forestazione della Regione Calabria;

9. DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è l'arch. Marilena Pelle, Responsabile dell'Area 3;

10. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di conflitto incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte del responsabile di procedimento con particolare riferimento al codice di comportamento di questo ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della l. n. 190/2012

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione favorevole, espressa in forma unanime e palese

DELIBERA

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Progetto di Realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato “San Pietro” –
*Adozione Atto Finale del procedimento di accertamento della sussistenza del gravame d’uso civico
in esito all’istruttoria affidata al Perito Istruttore Demaniale Arch. Marcello Ali – Ditta
Richiedente: Società San Pietro Solar PV S.R.L.*

PARERI SULLA DELIBERA

Parere Regolarità Tecnica

Si esprime parere

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio

F.to Arch. Marilena Pelle

Parere Regolarità Contabile

Si esprime parere

=====

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco – Presidente

F.to Avv. Alberto Morano

Il Segretario Comunale

F.to Francesco Spanò

Il sottoscritto Segretario Comunale,

A T T E S T A

- che la presente delibera:

X - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°, D.L.vo
267/2000)

Laureana di Borrello 02.09.2024

Il Segretario Comunale

F.to Francesco Spanò

Della su estesa deliberazione viene, in data odierna:

- Disposta la pubblicazione all’Albo Pretorio, on-line per giorni 15 consecutivi
- Disposta la trasmissione in elenco ai capigruppo

Laureana di Borrello

L’addetto all’Albo

F.to Impusino Antonio

E’ Copia Conforme all’Originale

Laureana di Borrello

F.to Impusino Antonio