



Comune di Caraffa di Catanzaro
(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA TECNICA MANUTENTIVA COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 329 del 06/08/2024

Oggetto: – **AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**-
per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale secondo quanto previsto dall'articolo 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di: "realizzazione opere elettriche per la connessione alla rete MT 20 kV di e-distribuzione S.p.A, di un impianto di produzione da fonte solare per una potenza in immissione richiesta di 4400 KW sito in località Andreotta - zona Pip, snc San Floro (CZ). Pratica SUAP n. 11 del 21.12.22" –

NOMINA DEL PERITO ISTRUTTORE DEMANIALE (PID)-
RETTIFICA IN AUTOTUTELA DETERMINAZIONE 318/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Comunale

RITENUTA la propria competenza come effetto della nomina disposta dal Signor Sindaco del Comune di Caraffa di Catanzaro con decreto n. 4 del 27/07/2022 Prot.n. 2137, avente ad Oggetto: decreto di nomina a Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva/Responsabile del Settore di Protezione Civile.

Richiamati i seguenti atti :

Vista la legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 ed ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Visto che, a norma dell'articolo 14, comma 1 della Legge Regionale n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'articolo 25, al momento dell'entrata in vigore della Legge Regionale sopradetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall' Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

- **Visto** il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n°17340 del 27/11/2023 avente per oggetto: Rettifica in autotutela del Decreto dirigenziale n. 14163 del 05.10.2023 di approvazione dell'elenco degli Istruttori e Periti Demaniali ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento Regionale n. 10 del 05.12.2022 di attuazione dell'art.13 della l.r. 18/2007 recante "norme in materia di usi civici".
- **Considerato** che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;



Comune di Caraffa di Catanzaro
(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA TECNICA MANUTENTIVA COMUNALE

- **Dato atto** che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento del incarico di PID" e che il regolamento Regionale attuativo definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo);
- Fatto presente che il Comune di Caraffa di Catanzaro con richiesta prot. N. 460 del 13/02/2024 acquisita al prot. N. 121620 del 16/02/2024, a chiesto il nulla osta ai sensi dell'art. 4 c.2 del Regolamento regionale n. 10 del 05/12/2022 in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale su terreni in agro del Comune di Caraffa di Catanzaro (CZ);
- Vista la nota del Dipartimento *Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione* Prot. N. 217918 del 22/03/2024, rilascia il Nulla-Osta di competenza in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale, ai sensi dell'art. 4 c.2 del R.R. 10/2022, **e, nello specifico:**

Comune	Foglio	Particelle
Caraffa di Catanzaro (CZ)	24	132
	25	194-203-204-29-60-59-55-54
	26	76-48-49-252-316-254-291-290-292-285-298-297-416-415-414-413-420-419-60
	27	13-465-17-444-55-397-45-363-362-361-371-37-380-269-247

- evidenziando che con specifico riferimento alle indicazioni operative sulla nomina del PID il R.R. 10/2022 prescrive all'art. 4 c.3 che *"Il Comune, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore"*, fermo restando che al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Elenco di cui all'art. 13 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii. il Comune provvede mediante stipula di apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità (art. 4 c.1 R.R.10/2022).
- Richiamata la determina del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale N. 142 del 09/04/2024 di approvazione del relativo avviso
- Richiamata la determina del responsabile dell'area tecnica comunale N. 318 del 05/08/2024 mediante la quale è stato nominato il perito;
- Dato atto che nella **stessa determina è stato indicato erroneamente la cifra massima di compenso pari € 10.000,00 mentre da un maggiore approfondito esame la stessa dovrebbe avere come limite massimo € 5.000,00, motivo per cui bisogna procedere alla rettifica in autotutela della predetta determina 318/2024;**



Comune di Caraffa di Catanzaro
(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA TECNICA MANUTENTIVA COMUNALE

- Che bisogna procedere, per le predette motivazioni, alla rettifica del dato economico, riferentisi alla ipotesi di parcella, ribadendo che si tratta solamente di una ipotesi, in quanto la stessa sarà determinata definitivamente e in accordo tra le parti, nel rispetto della normativa in materia;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. e integr.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. e integr.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. e integr.;
- il D. LGS. n. 118/2011;
- il D. LGS. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n. 62/2016;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la L. 241/1990;
- la L.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025, approvato con Deliberazione di G. C. n. 67 del 12/07/2023, comprensivo del Piano delle Azioni Positive 2023.2025 e del Piano del Fabbisogno 2023/2025;
- la delibera di GC n. 10 del 24.01.2024 di approvazione del Piano risorse ed obiettivi performance provvisori 2024/2026;
- Il bilancio comunale per l'esercizio 2023/2025 approvato con delibera di C.C. n°24/2023, esercizio 2024;
- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la corrette amministrativa reso, con la sottoscrizione del presente atto, da parte del Responsabile Tecnico, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs.18/08/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che qui si devono intendersi trascritti integralmente;

1. **Nominare** il Dott. Agronomo PANDULLO Nicola dipendente della Regione Calabria, cf. [REDACTED] – residente in [REDACTED] – [REDACTED] quale PID per lo svolgimento delle operazioni peritali demaniali sopra descritte nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di contratto di prestazioni d'opera intellettuale ed in ottemperanza alla L.R. 18 del 21/08/2007 che prevede il trasferimento delle funzioni amministrative in materia di usi civici;
2. **Dare atto** che:
 - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vito MIGLIAZZA;
 - tutte le spese collegate all'espletamento dell'incarico del PID (compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.) determinate ai sensi dell'art. 6 del citato R.R. 10/2022 recante "Compensi spettanti agli istruttori e periti demaniali ed individuati in linea di massima (e fermo restando il rispetto di tutta la normativa- regionale e nazionale- vigente in materia) non superiori ad € 5.000,00 omnia comprensive, sono poste a carico dei soggetti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali ai sensi dell'art. 39 della Legge n.



Comune di Caraffa di Catanzaro
(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA TECNICA MANUTENTIVA COMUNALE

1766/1927, dell'art. 83 del R.D. n. 332/1928, dell'art. 12 della L.1078/1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007 comma 8, quindi nella fattispecie, della società WINDUNO S.r.l., con sede Legale: Via C.Pujia, 65 – 89814 Filadelfia CF/P.IVA 03553510797

3. **Trasmettere** la presente:
 - alla **WINDUNO S.r.l.**, con sede Legale: Via C. Pujia, 65 – 89814 Filadelfia (VV) CF/P.IVA 03553510797;
 - alla Regione CALABRIA Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari; Settore 1 – Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità;
 - ad ambedue i professionisti che hanno partecipato alla selezione;
4. **Dare Atto** che il presente provvedimento -diverrà esecutivo all'ottenimento del relativo nullaosta regionale al dott. Nicola PANDULLO;

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Comunale
MIGLIAZZA Vito – Architetto



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line del comune di Caraffa di Catanzaro www.comune.caraffa.cz.it – atti in pubblicazione - determine dirigenti settore tecnico e rimarrà affissa per 15 giorni.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Manutentiva Comunale
- MIGLIAZZA Vito – Architetto –





**COMUNE DI CARAFFA di
CATANZARO**
Provincia di Catanzaro

AREA TECNICO-MANUTENTIVA
COMUNALE

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
AREA TECNICO-MANUTENTIVA COMUNALE**

N. 318 del 05/08/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale secondo quanto previsto dall'articolo 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di: "realizzazione opere elettriche per la connessione alla rete MT 20 kV di e-distribuzione S.p.A, di un impianto di produzione da fonte solare per una potenza in immissione richiesta di 4400 KW sito in località Andreotta - zona Pip, snc San Floro (CZ). Pratica SUAP n. 11 del 21.12.22" - NOMINA DEL PERITO ISTRUTTORE DEMANIALE (PID)-

RITENUTA la propria competenza come effetto della nomina disposta dal Signor Sindaco del Comune di Caraffa di Catanzaro con decreto n. 4 del 27/07/2022 Prot.n. 2137, avente ad Oggetto: decreto di nomina a Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva/Responsabile del Settore di Protezione Civile.

Richiamati i seguenti atti :

Vista la legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 ed ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Visto che, a norma dell'articolo 14, comma 1 della Legge Regionale n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'articolo 25, al momento dell'entrata in vigore della Legge Regionale sopradetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

- **Visto** il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n°17340 del 27/11/2023 avente per oggetto: Rettifica in autotutela del Decreto dirigenziale n. 14163 del 05.10.2023 di approvazione dell'elenco degli Istruttori e Periti Demaniali ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento Regionale n. 10 del 05.12.2022 di attuazione dell'art.13 della l.r. 18/2007 recante "norme in materia di usi civici".
- **Considerato** che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di

perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art.13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

- **Dato atto** che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento del incarico di PID" e che il regolamento Regionale attuativo definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo);
- Fatto presente che il Comune di Caraffa di Catanzaro con richiesta prot. N. 460 del 13/02/2024 acquisita al prot. N. 121620 del 16/02/2024, a chiesto il nulla osta ai sensi dell'art. 4 c.2 del Regolamento regionale n. 10 del 05/12/2022 in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale su terreni in agro del Comune di Caraffa di Catanzaro (CZ);
- Vista la nota del Dipartimento *Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione* Prot. N. 217918 del 22/03/2024 rilascia il Nulla-Ostadi competenza in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale, ai sensi dell'art. 4 c.2 del R.R. 10/2022, e, **nello specifico:**

Comune	Foglio	Particelle
Caraffa di Catanzaro (CZ)	24	132
	25	194-203-204-29-60-59-55-54
	26	76-48-49-252-316-254-291-290-292-285-298-297-416-415-414-413-420-419-60
	27	13-465-17-444-55-397-45-363-362-361-371-37-380-269-247

- evidenziando che con specifico riferimento alle indicazioni operative sulla nomina del PID il R.R. 10/2022 prescrive all'art. 4 c.3 che "Il Comune, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore", fermo restando che al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Elenco di cui all'art. 13 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii. il Comune provvede mediante stipula di apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, nel quale sono indicati, in particolare, le prestazioni professionali richieste, la durata dell'incarico, i compensi e le modalità di pagamento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità (art. 4 c.1 R.R.10/2022).
- Richiamata la determina del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale N. 142 del 09/04/2024 di approvazione del relativo avviso
- Dato atto che alla procedura hanno partecipato, nei termini fissati dall'avviso medesimo, n. 2 professionisti e precisamente il Dott. Nicola PANDULLO ed il Dott. Vincenzo COLISTRA;
- Dato atto che ambedue i professionisti hanno i requisiti per l'ottenimento del relativo incarico;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del RUP, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti/funzionari,

Visti:

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 62/2016 e s. m. i.;

il Regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n.26 che assegna ai Responsabili, la competenza in materia di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visti:

il D.Lgs n. 36/2023;

il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii e in particolare l'articolo 109;

la parte seconda "Ordinamento finanziario e contabile" del citato D.Lgs. n. 267/2000;

il D. LGS. n. 118/2011;

il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. e integr.;

la L.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

la Legge 07/08/1990, n.241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi";

il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 e s. m. i. che disciplina gli obblighi in materia di trasparenza;

Richiamati:

il Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, approvato con Deliberazione di G. C. n. 34 del 11.04.2024;

il PTPCT 2023/2025 approvato con delibera di G.C. n. 32 del 30.03.2023, confluito nel PIAO 2024/2026 e confermato, con integrazioni per l'anno 2024 giusta delibera di G.C. n. 12 del 31.01.2024;

la delibera di GC n. 10 del 24.01.2024 di approvazione del Piano risorse ed obiettivi performance provvisori 2024/2026;

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1 D. Leg.vo 267/2000) approvato con delibera di C.C. n. 34 del 07.10.2023;

Il bilancio comunale per l'esercizio 2024/2026 approvato con delibera di C.C. n° 6/2024, esercizio 2024;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa reso, con la sottoscrizione del presente atto, da parte del Responsabile, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs.18/08/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che qui si devono intendersi trascritti integralmente;

1. **Nominare** il Dott. Agronomo PANDULLO Nicola dipendente della Regione Calabria, [REDACTED] residente in Catanzaro - Via [REDACTED] quale PID per lo svolgimento delle operazioni peritali demaniali sopra descritte nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di contratto di prestazioni d'opera intellettuale ed in ottemperanza alla L.R. 18 del 21/08/2007 che prevede il trasferimento delle funzioni amministrative in materia di usi civici;
2. **Dare atto** che:
 - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vito MIGLIAZZA;
 - tutte le spese collegate all'espletamento dell'incarico del PID (compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.) determinate ai sensi dell'art. 6 del citato R.R. 10/2022 recante "Compensi spettanti agli istruttori e periti demaniali ed individuati in linea di massima (e fermo restando gli accordi tra le parti e la normativa vigente in materia) non superiori ad €

10.000,00 omnia comprehensive, sono poste a carico dei soggetti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 1766/1927, dell'art. 83 del R.D. n. 332/1928, dell'art. 12 della L.1078/1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007 comma 8, quindi nella fattispecie, della società WINDUNO S.r.l., con sede Legale: Via C.Pujia, 65 – 89814 Filadelfia CF/P.IVA 03553510797

3. **Trasmettere** la presente:

- alla **WINDUNO S.r.l.**, con sede Legale: Via C. Pujia, 65 – 89814 Filadelfia (VV) CF/P.IVA 03553510797;
- alla Regione CALABRIA Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari; Settore 1 – Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità;
- ad ambedue i professionisti che hanno partecipato alla selezione;

4. **Dare Atto** che il presente provvedimento:

- diverrà esecutivo all'ottenimento del relativo nullaosta regionale al dott. Nicola PANDULLO;

Dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Catanzaro nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'atto;

La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;
- ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
AREA TECNICO-MANUTENTIVA
COMUNALE
VITO MIGLIAZZA

Il Responsabile
AREA TECNICO-MANUTENTIVA
COMUNALE
f.to VITO MIGLIAZZA