



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 15/07/2024

Numero Registro Dipartimento 582

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 10114 DEL 17/07/2024

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali della Cittadella Regionale ad Azienda Zero ai fini dell'attivazione della sede del Sistema Regionale dell'emergenza urgenza ed elisoccorso (SUEM) 118 e della Centrale Unica di Risposta (CUR) per la gestione del NUE 1-1-2 della Regione Calabria.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- l'art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell'ente;
- la disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria, posta dalla Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017);
- la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha – fra l'altro – dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, l'art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- il Regolamento n. 6 del 2017, approvato con DGR n°106 del 30/03/2017 e s.m.i. ed in particolare l'art. 24 rubricato: “*uso gratuito dei beni immobili*” che attribuisce il potere alla Giunta regionale, con proprio provvedimento, di concedere in comodato o in uso ad enti pubblici territoriali o amministrazioni pubbliche i beni del patrimonio disponibile per l'esercizio di finalità d'istituto;
- il DCA n. 60 del 24/05/2022, con il quale sono disciplinate, in conformità da quanto previsto dalla Legge regionale n. 32 del 15 dicembre 2021, le attività necessarie per garantire il funzionamento e i tempi di attuazione di Azienda Zero prevedendo, tra l'altro, nel rispetto del Programma Operativo 2022 – 2025, il coordinamento ed il monitoraggio del sistema regionale dell'emergenza urgenza 118 ed elisoccorso;
- il DCA n. 25 del 12/01/2023, con il quale, nelle more della piena operatività dell'Azienda Zero, il Commissario ad acta per il Piano di Rientro per la Regione Calabria ha individuato l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro quale azienda capofila per lo svolgimento delle procedure concorsuali a livello centrale per l'Area dell'Emergenza Urgenza extra ospedaliera ed intraospedaliera, previa ricognizione dei posti da mettere a concorso per le diverse aziende SSR, come previsti dai rispettivi Piani assunzionali;
- il DCA n. 42 del 03/02/2023, con il quale sono state approvate le Linee Guida regionali per l'adozione dell'atto aziendale dell'Azienda per il governo della Sanità della Regione Calabria – Azienda Zero;
- le Deliberazioni Regionali n. 575 del 23/12/2021, n.120 del 28/03/2022 e n.152 del 13/04/2023.

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria dei locali della Cittadella regionale siti in Catanzaro, Viale Europa – località Germaneto individuati catastalmente al foglio n. 81 particella n. 927 sub 7 e 6, quota parte del sub 8 e sub 9 – 11 destinati alle finalità istituzionali dell'ente;
- in esecuzione delle DDGGRR nn. 575/2021 e 120/2022, il “Dipartimento *Transizione Digitale e Attività Strategiche*” ha avviato le procedure per la realizzazione delle

infrastrutture digitali necessarie ed essenziali alla costituzione del NUE 1-1-2 CUR della Regione Calabria, mentre il *“Dipartimento Economia e Finanze”* per il tramite del settore *“Gestione e Valorizzazione del Patrimonio”* con le note prot. n. 164533 del 04/03/2024 e n.184259 dell'11/03/2024, in cui sono state allegate le mappe chiare dei locali individuati dalla Giunta della Regione Calabria, ha chiesto formalmente ai settori *“Datore di Lavoro, sicurezza luoghi di lavoro e privacy”* ed *“Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato”*, ognuno per la propria competenza, la verifica della possibilità di accedere in maniera autonoma ai locali indicati ed eventuali prescrizioni da adottare che si rendano necessarie per garantire le dovute cautele per la sicurezza dei lavoratori, nonché la quantificazione degli oneri (utenze, imposte e tasse che il R.R. n. 6/2017 pone a carico dell'utilizzatore insieme con le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene assegnato in uso gratuito) per la definizione dell'istruttoria relativa alla concessione dei locali;

- con la Deliberazione n. 209 del 30 aprile 2024 sono stati concessi per la durata di cinque anni in comodato d'uso gratuito i locali della Cittadella Regionale ricompresi nel patrimonio della Regione Calabria, siti in Catanzaro, Viale Europa – località Germaneto individuati catastalmente al foglio n. 81 particella n. 927, sub 7 e 6, quota parte del sub 8 e sub 9 – 11 destinati alle finalità istituzionali dell'ente.

DATO ATTO CHE la Giunta della Regione Calabria ha, altresì, precisato che:

- l'utilizzo del compendio immobiliare è concesso ponendo a carico di Azienda Zero gli oneri di gestione, imposte e tasse, manutenzione ordinaria, straordinaria e quant'altro a carico del concessionario, le cui spese sono in parte già quantificate dal competente settore *Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato* con nota del 06/03/2024 prot. n. 173316 nella somma annuale di € 38.176,06 (dicasi trentottomilacentosettantasei/06), sulla base dei consumi calcolati per mq con riferimento alle superfici da concedere;
- è esclusa la possibilità di alienarlo e/o subaffittarlo in tutto o in parte;
- gli eventuali interventi migliorativi sul bene non daranno diritto a rimborsi o indennizzi al Concessionario e saranno acquisiti *ex lege* e gratuitamente al patrimonio regionale;
- quanto alle modalità di pagamento, con nota prot. n. 341443 del 22/05/2024 il settore *“Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato”* ha comunicato che la somma stimata relativa alla compartecipazione delle spese annuali di gestione (servizio di vigilanza, energia elettrica, manutenzione impianti ecc.) da porre a carico di Azienda Zero potrà essere versata annualmente ed anticipatamente nel mese di gennaio per l'anno in corso sul numero di iban e con la causale indicati *ex contractu* ed ha, altresì, specificato che, nel primo semestre dell'anno successivo, lo stesso settore provvederà a rendicontare le spese ed a comunicare eventuali conguagli alla Concessionaria;
- con nota prot. n. 368134 del 03/06/2024 il settore *“Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e Autoparco”* ha precisato che al termine delle operazioni di sgombero dei locali di esclusiva competenza del settore afferente la logistica, si procederà alla stipula del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito.

RITENUTO necessario individuare il responsabile del procedimento nell'Avv. Francesca Artusa, funzionario del Settore Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e Autoparco;

VISTI:

- la D.G.R n° 665 del 14.12.2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- la D.G.R n. 616 del 28/12/2021 - “Avviso di Selezione ai sensi dell’art. 19 del d.lgs n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: Individuazione”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. N. 9250 del 29 giugno 2023, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso l’incarico di dirigenza del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco”

Su proposta del RUP, che ha predisposto gli atti, che attesta la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa, qui da intendersi integralmente richiamate

DECRETA

1. **DI PRENDERE** atto della deliberazione n. 209 della seduta del 30 aprile 2024 con la quale la Giunta della Regione Calabria ha concesso in comodato d’uso gratuito ad Azienda Zero, per la durata di cinque anni e senza oneri, ai sensi dell’art. 24 del R.R. n. 6/2017 s.m.i. i locali della Cittadella regionale individuati catastalmente al foglio n. 81 particella n. 927 sub 9 – 11 e quota parte del sub 8 da destinare a sede del Sistema Regionale dell’emergenza urgenza 118 ed elisoccorso (SUEM) e sub 7 e 6 da destinare alla Centrale Unica di risposta (CUR) per la gestione del Numero Unico di Emergenza (NUE) 1-1-2, quest’ultima completa degli allestimenti previsti dal progetto approvato con D.G.R. n. 120/2022, come da planimetria allegata alla D.G.R. n. 152/2023 e nel pieno rispetto del R.R. n. 6/2017;
2. **DI APPROVARE** l’allegato schema di contratto di concessione in comodato d’uso gratuito, che fa parte integrante del presente decreto, tra la Regione Calabria ed Azienda Zero dei locali di proprietà regionale, ricompresi nel patrimonio disponibile dell’Ente ed ubicati nella città di Catanzaro, Viale Europa, località Germaneto presso la “Cittadella Regionale”, individuati catastalmente al punto precedente;
3. **DI INDICARE** quale responsabile del procedimento l’Avv. Francesca Artusa;
4. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all’interessato;
5. **DI PROVVEDERE** a cura del Dipartimento Economia e Finanze alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito

istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

6. **DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
- ricorso amministrativo allo stesso dirigente che ha emanato l'atto, entro il termine di 30 giorni dalla notificazione;
 - ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro il termine di decadenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale, entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Francesca Artusa
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
Dipartimento Economia e Finanze

**CONTRATTO di CONCESSIONE
IN COMODATO D'USO GRATUITO**

TRA

La REGIONE CALABRIA, con sede legale in Catanzaro, Cittadella Regionale “Iole Santelli”, codice fiscale e P.IVA 02205340793, rappresentata da, nato a il, nella sua qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze, legittimato alla stipula del presente contratto ai sensi dell’art. 28 della Legge regionale 13 maggio 1996, n. 7 ed in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n.del, di seguito anche denominata “Regione” o “Concedente”

E

L’AZIENDA ZERO, con sede legale in....., codice fiscale e P. IVA in persona del, in qualità di, nato ail, domiciliato per la carica presso la sede di seguito indicata anche come “Concessionaria”.

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria dei locali della Cittadella regionale siti in Catanzaro, Viale Europa – località Germaneto individuati catastalmente al foglio n. 81 particella n. 927 sub 7 e 6, quota parte del sub 8 e sub 9 – 11 destinati alle finalità istituzionali dell’ente;
- in esecuzione delle DDGRR nn. 575/2021 e 120/2022, il “*Dipartimento Transizione Digitale e Attività Strategiche*” ha avviato le procedure per la realizzazione delle infrastrutture digitali necessarie ed essenziali alla costituzione del NUE 1-1-2 CUR della Regione Calabria, mentre il “*Dipartimento Economia e Finanze*” per il tramite del settore “*Gestione e Valorizzazione del Patrimonio*” con le note prot. n. 164533 del 04/03/2024 e n. 184259 dell’11/03/2024, in cui sono state allegate le mappe chiare dei locali individuati dalla Giunta della Regione Calabria, ha chiesto formalmente ai settori “*Datore di Lavoro, sicurezza luoghi di lavoro e privacy*” ed “*Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato*”, ognuno per la propria competenza, la verifica della possibilità di accedere in maniera autonoma ai locali indicati ed eventuali prescrizioni da adottare

che si rendano necessarie per garantire le dovute cautele per la sicurezza dei lavoratori, nonché la quantificazione degli oneri (utenze, imposte e tasse che il R.R. n. 6/2017 pone a carico dell'utilizzatore insieme con le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene assegnato in uso gratuito) per la definizione dell'istruttoria relativa alla concessione dei locali;

- in accoglimento di quanto sopra, la Giunta della Regione Calabria con Deliberazione n. 209 del 30 aprile 2024 ha concesso per la durata di cinque anni in comodato d'uso gratuito i locali della Cittadella Regionale ricompresi nel patrimonio disponibile della Regione Calabria, siti in Catanzaro, Viale Europa – località Germaneto individuati catastalmente al foglio n. 81 particella n. 927, sub 7 e 6, quota parte del sub 8 e sub 9 – 11 destinati alle finalità istituzionali dell'ente.

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. La Regione Calabria, come sopra rappresentata ed in seguito denominata “Regione” o “Concedente”, concede in comodato d'uso gratuito ad Azienda Zero, come sopra rappresentata ed in seguito denominata “Concessionaria”, che accetta, gli immobili della Cittadella Regionale di cui è proprietaria, costituiti come in premessa, in seguito denominati per brevità “immobili”;
2. La consistenza immobiliare dei beni concessi in comodato d'uso è accettata con gli annessi e connessi, adiacenze, pertinenze, diritti, azioni o ragioni, usi e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e viene ritenuta idonea all'uso pattuito.

Art. 2 – Identificazione catastale della porzione di immobile oggetto del contratto.

1. Agli effetti catastali gli immobili concessi in comodato d'uso, e di cui al precedente articolo 1, ben noti alle parti nella loro entità e condizione, sono censiti al Catasto Fabbricati del comune di Catanzaro, al foglio n. 81 particella n. 927 sub 7 e 6, quota parte del sub 8 e sub 9 – 11, come da allegata piantina di cui alla DGR n. 152/2023.

Art. 3 – Destinazione degli immobili e divieto di sub affitto, sub concessione o alienazione.

1. L'Azienda Zero si impegna a destinare quanto concesso esclusivamente per i fini istituzionali descritti in premessa, a realizzare gli interventi finalizzati alla pubblica utilità dell'immobile, con esclusione di qualsivoglia altra destinazione, anche temporanea, e con il divieto di mutarne, anche solo in parte e/o solo temporaneamente la destinazione, e di sub affittare, sub concedere e/o alienare l'immobile, o consentirne a terzi l'utilizzo a qualsiasi titolo ed in qualunque forma, anche solo in parte, per qualsiasi motivo. L'Amministrazione regionale potrà effettuare visite volte a verificare il rispetto delle disposizioni dell'atto di concessione. Il silenzio o la tolleranza della “Regione”, in caso di eventuale cambio di destinazione d'uso pattuito o di sub affitto, sub concessione o di alienazione, sono da intendersi, comunque, privi di qualsiasi effetto nei confronti della Concessionaria.
2. La Concessionaria si impegna, altresì, a non utilizzare quanto concesso per lo svolgimento di attività

comunque incompatibili con la natura, le caratteristiche e la destinazione dei locali concessi in uso o che siano in violazione a leggi e regolamenti vigenti, o che arrechino danno o pregiudizio alla proprietà o a terzi.

3. L'Azienda Zero, inoltre, nell'uso degli immobili dovrà osservare ogni prescrizione di legge e/o dei regolamenti delle competenti Autorità, tenendo ad esclusivo suo carico qualunque sanzione o altre conseguenze derivanti dall'inadempienza di tale suo obbligo.

Art. 4 – Durata del contratto di comodato d'uso – Risoluzione - Recesso anticipato – Revoca

1. La durata del presente contratto viene espressamente stabilita in anni cinque con decorrenza dalla data di stipula.

2. Alla scadenza del termine la concessione si intende cessata di pieno diritto, senza necessità di diffida o costituzione in mora.

3. È consentito il recesso anticipato dell'Azienda Zero, da comunicarsi da parte della medesima con un preavviso di sei mesi dalla data in cui il recesso deve avvenire, a mezzo P. E. C. al Dipartimento concedente.

4. La presente concessione si intenderà risolta di diritto per grave inadempimento contrattuale e inosservanza delle prescrizioni stabilite in ordine all'utilizzo del bene, con efficacia dal trentesimo giorno successivo alla data della comunicazione della relativa contestazione e dichiarazione di revoca, qualora agli immobili venisse data destinazione diversa da quella suindicata all'articolo 3, o nel caso in cui le parti si rendessero inadempienti anche ad una sola delle condizioni poste nel presente atto, o per grave abuso in relazione al bene concesso.

5. La Regione potrà recedere anticipatamente dal presente contratto, per giustificati motivi da comunicarsi da parte della medesima con un preavviso di tre mesi dalla data in cui il recesso deve avvenire a mezzo pec, chiedendo, quindi, la restituzione anticipata degli spazi concessi. La Concessionaria potrà recedere anticipatamente con un preavviso di almeno sei mesi, restando obbligato al pagamento del residuo importo dovuto per l'annualità di riferimento.

6. Con la sottoscrizione del presente atto l'Azienda Zero dichiara espressamente fin d'ora di rinunciare a chiedere ed ottenere qualsiasi altra forma di indennizzo o rimborso spese dalla Regione, anche in caso di revoca della presente concessione in comodato d'uso.

Art. 5 – Costi a carico dell'utilizzatore.

1. In conformità all'art. 24 del Regolamento Regionale n. 6/2017 s.m.i. non è dovuto alcun canone per l'utilizzo dei locali.

2. Sono a carico dell'Azienda Zero le spese di manutenzione, anche straordinaria dell'immobile, nonché le utenze (a titolo meramente esemplificativo, quelle relative alla fornitura ed ai consumi dell'acqua potabile, dell'energia elettrica, dello spurgo delle fognature, dello smaltimento dei rifiuti solidi ed urbani e quant'altro), imposte e tasse relative alla gestione dell'immobile e oneri fiscali e/o tributari anche per la quota afferente la proprietà e conseguenti all'utilizzo degli immobili che sono stati stimati, dal settore competente per i servizi afferenti la logistica, per un totale annuo di € € 38.176,06 (dicasi trentottomilacentosettantasei/06).

3. Per gli spazi da concedere all'interno della Cittadella, il settore "*Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato*" che ha stimato i costi di cui al comma 2, ha previsto che la somma relativa alla

compartecipazione delle spese annuali di gestione potrà essere versata annualmente ed anticipatamente nel mese di gennaio per l'anno in corso sul numero di IBAN : IT23W0538704599000043046124 ordinario, banca BIPER, con la seguente causale *“Compartecipazione spese di gestione in capo ad Azienda Zero per spazi concessi all'interno della Cittadella Regionale. Annualità _____”* ed ha specificato che, nel primo semestre dell'anno successivo, lo stesso settore provvederà a rendicontare le spese ed a comunicare eventuali conguagli alla Concessionaria. Copia della documentazione attestante l'avvenuto pagamento dovrà essere inviata al seguente indirizzo PEC: economato.personale@pec.regione.calabria.it.

Art. 6 – Stato conservativo e riconsegna dell'immobile.

1. Con la stipula del presente contratto vengono consegnati ad Azienda Zero che accetta gli immobili di cui ai precedenti articoli 1 e 2, in condizioni di manutenzione note alle parti.
2. Al termine del contratto, gli immobili dovranno essere riconsegnati alla Regione in buone condizioni, salvo il normale degrado per vetustà e, comunque, con pulizie e tinteggiature eseguite di recente. Alla scadenza del rapporto il bene dovrà essere riconsegnato libero da persone/cose e in buono stato d'uso e manutenzione, in normali condizioni di funzionalità e nello stato originario, fatte salve le migliorie ed addizioni, che verranno trattenute ed acquisite dalla Regione senza alcun obbligo di indennizzo o rimborso, o rimosse a cure e spese della Concessionaria su richiesta della Regione.
3. L'Azienda Zero riconosce e dichiara di non aver diritto, e comunque di rinunciare espressamente, al momento del rilascio dell'immobile, alla liquidazione di qualsiasi indennità, sia che il rilascio avvenga per naturale scadenza della durata contrattuale, sia che lo stesso derivi da revoca dell'Azienda Zero o da anticipata risoluzione della Regione. In tale occasione, è redatto apposito verbale con indicazione di eventuali danni accertati, che comportano l'obbligo risarcitorio per la concessionaria.
La normale usura dell'immobile non è considerata un danno.
4. L'Azienda Zero riconosce, altresì, che quanto concesso è idoneo all'uso, di cui all'articolo 3 del presente contratto.

Art. 7 – Interventi di manutenzione.

1. Dalla data della presa in consegna, tutte le spese che si rendessero eventualmente necessarie per adibire gli immobili concessi all'uso convenuto, nonché per assicurare la funzionalità del medesimo e garantire il rispetto delle normative vigenti e delle presenti pattuizioni contrattuali, saranno poste a carico del concessionario. Dette spese, anche di carattere straordinario, non comporteranno per l'Azienda Zero alcun diritto ad indennizzi o rimborsi, né altre pretese di sorta, nemmeno al termine del contratto.
2. Tutti gli interventi straordinari e ordinari di manutenzione, quelli di piccola riparazione, nonché tutte le sostituzioni straordinarie e ordinarie degli immobili concessi in uso, sono a totale carico dell'Azienda Zero, ivi comprese quelle richieste o imposte dalla legge per garantire la sicurezza e la corretta conservazione del bene.
3. La Concessionaria è tenuta a compiere, pertanto, tutti gli interventi necessari a mantenere i beni concessi in perfetto stato di conservazione, ivi compresi gli interventi ispettivi, di controllo e manutenzione annuale degli impianti tecnologici di propria competenza, alle scadenze previste ai sensi di legge.

4. L'assunzione di tali oneri non comporterà per la Concessionaria alcun diritto ad ottenere rimborsi o indennizzi, nemmeno al termine del rapporto contrattuale, rinunciandovi fin d'ora espressamente.

Art. 8 – Addizioni e migliorie.

1. È facoltà della Regione di dichiarare la decadenza della concessione per mancata o parziale esecuzione delle opere necessarie a rendere gli immobili idonei e agibili ai fini dell'utilizzo indicato.
2. Tutte le addizioni e le migliorie che Azienda Zero eseguirà dovranno essere regolarmente trascritte e accatastate alla Regione e rimarranno al termine del contratto, per patto espresso e di diritto, a beneficio della Regione proprietaria, che non sarà tenuta alla corresponsione di alcuna indennità o rimborso spese, rinunciandovi Azienda Zero espressamente fin d'ora. Le stesse dovranno essere eseguite in conformità alle norme vigenti e previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni amministrative da parte degli enti e delle autorità competenti.

Art. 9 – Obblighi di custodia e copertura assicurativa.

1. Azienda Zero prende atto che con la sottoscrizione del presente contratto essa assume la qualità di consegnataria degli immobili, ai sensi delle leggi vigenti, con tutti gli obblighi che ne discendono.
2. Azienda Zero, con la sottoscrizione del presente contratto, è costituita custode di quanto concesso in uso ed assume ogni responsabilità in ordine al suo corretto utilizzo, impegnandosi, altresì, a mantenere completamente sollevata ed indenne la Regione da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti e indiretti a persone e a cose in forza del suo utilizzo e di ogni abuso o trascuratezza con particolare riferimento alla messa in atto di tutti quegli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza del loro utilizzo da parte di terzi, per come specificati di seguito.
3. Azienda Zero, ai sensi della normativa prevista dall'art. 9 comma 4 lett. b) del vigente Regolamento Regionale 6/2017 e s.m.i., consegna idonea polizza assicurativa **a copertura dei rischi per responsabilità civile verso terzi**, consegnando polizza n. _____ stipulata con la compagnia _____ per un massimale di € 2.500.000,00 (dicasi euro duemilionicinquecentomila/00).
4. Azienda Zero si impegna, inoltre, a consegnare alla Regione Calabria, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, idonea polizza assicurativa **a copertura di eventuali danni che potrebbero derivare agli immobili, nonché per danni da incendi, fulmini e perimento totale o parziale del bene, di importo adeguato al valore degli immobili**, ferma restando la responsabilità personale del concessionario, polizza n. _____ stipulata con la compagnia _____ per un massimale di € 1.900.000,00 (dicasi euro unmilionenovecentomila/00).
5. Allo scopo di evitare i rischi di cui al presente articolo, inoltre, Azienda Zero si impegna a mantenere quanto concesso in uso in perfetto stato di conservazione, curandone diligentemente e costantemente la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 10 – Cartellonistica ed insegne.

1. È consentita l'apposizione di scritte o cartelli con la sola indicazione del tipo di attività svolta nei locali. In

ogni caso le indicazioni devono essere intonate al decoro dei locali e dell'immobile nel suo complesso, nel rispetto della normativa di riferimento. Inoltre, la loro installazione non dovrà comportare danni per l'immobile.

2. Le stesse dovranno essere rimosse all'atto della riconsegna dell'immobile.

Art. 11 – Osservanza di leggi e regolamenti.

1. Azienda Zero si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio dell'attività per la quale le è stato concesso l'uso degli immobili, nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione danni, infortuni, incendi e quant'altro.

Art. 12 - Divieto di cessione del contratto.

1. Non è consentita la cessione, in tutto o in parte, dello stesso a terzi in qualsiasi forma o mezzo.

2. La violazione degli obblighi di sub concessione è causa di decadenza dalla stessa.

Art. 13 – Elezioni di domicilio e foro competente.

1. Ad ogni buon fine, ivi compresa la notifica degli atti giudiziari ed esecutivi, Azienda Zero dichiara di eleggere domicilio presso la sede legale indicata nel presente contratto.

2. La Regione dichiara di eleggere domicilio all'indirizzo pec: dipartimento.bilancio@pec.regione.calabria.it.

3. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione o nell'interpretazione del presente contratto il foro esclusivo è quello di Catanzaro.

Art. 14 - Tutela e trattamento e dei dati.

L'Amministrazione garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alla normativa vigente, ed in particolare al Regolamento UE 2016/79, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i, come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e dalle Disposizioni Regionali in materia. L'Amministrazione tratterà le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente al fine della stipula, esecuzione e gestione del rapporto contrattuale ed ogni altra attività strumentale al perseguimento delle proprie finalità istituzionali e per l'adempimento di obblighi legali, ivi inclusi quelli connessi all'esecuzione del Contratto. Tutte le informazioni suddette potranno essere utilizzate da dipendenti dell'Amministrazione autorizzati al trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento. L'Amministrazione potrà inoltre comunicare alcuni dei dati in suo possesso a Pubbliche Autorità, all'Amministrazione finanziaria ed ogni altro soggetto abilitato alla richiesta per finalità ed in adempimento degli obblighi di legge. Il periodo di conservazione dei dati sarà pari al tempo necessario per l'esecuzione del Contratto e degli adempimenti conseguenti e, comunque, per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle specifiche finalità per le quali i dati sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità, minimizzazione dei dati nonché nel rispetto delle finalità sopra indicate.

Titolare del trattamento è l'ente Regione Calabria, con sede legale in Catanzaro c/o Cittadella Regionale, Viale Europa, Località Germaneto 88100, numero verde 800 84 12 89, C.F./P.IVA 02205340793.

Il delegato del Titolare al presente trattamento di dati personali, ai sensi della deliberazione di Giunta

regionale n. 29 del 1 febbraio 2021, è il dirigente del Settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare ed autoparco - Email: mariarosa.nasso@regione.calabria.it - PEC: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 13.1, lett. B) Reg. 679/2016 è l'avv. Angela Stellato, nominata con DPGR n. 178 del 4 novembre 2021, indirizzo e-mail: angela.stellato@regione.calabria.it; pec: rpd@pec.regione.calabria.it

Art. 15 –Registrazione e imposta di bollo.

1. Tutte le spese e tasse inerenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, fanno carico alla Concessionaria.
2. Il presente atto viene registrato ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, mentre per l'imposta di bollo le parti invocano l'esenzione come previsto dal punto 16 tabella allegato B), del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 (Disciplina dell'imposta di bollo).

Art. 16- Clausola risolutiva espressa.

1. La sottoscrizione del presente atto comporta la piena e incondizionata accettazione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, di tutte le disposizioni contenute nel presente contratto, con particolare attenzione alle clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Contratto si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Regione Calabria

L'Azienda Zero

